

BIBLIOGRAFÍA

- ACKERMAN, Bruce A., «Regulating Slum Housing Markets On Behalf of the Poor: Of Housing Codes, Housing Subsidies and Income Redistribution Policy», *The Yale Law Journal*, vol. 80, núm. 6, May 1971, pp. 1093-1197. Disponible en: <https://openyls.law.yale.edu/handle/20.500.13051/840> (última consulta: 17.08.2024)
- «More on Slum Housing and Redistribution Policy», *The Yale Law Journal*, vol. 82, 1973, pp. 1194-1207. Disponible en: <https://openyls.law.yale.edu/handle/20.500.13051/829> (última consulta: 17.08.2024)
- *Social justice in the liberal state*, New Haven, Yale University Press, 1980.
- «Why dialogue?», *The Journal of Philosophy*, núm. 1, 1989, pp. 5-22. Disponible en: https://openyls.law.yale.edu/bitstream/handle/20.500.13051/642/Why_Dialogue.pdf?sequence=2&isAllowed=y (última consulta: 17.08.2024)
- ACHÓN BRUÑÉN, M.^a José, «Problemas que pueden suscitar las modificaciones de los juicios de desahucio, precario, recobrar la posesión, derechos reales inscritos y de la ejecución hipotecaria por la Ley 12/2023», *Práctica de Tribunales*, núm. 163, julio 2023.
- AGENCIA TRIBUTARIA, «Nota informativa 3: Las SOCIMI declarantes en el impuesto sobre sociedades», en *Informe Anual de Recaudación Tributaria 2018*. Disponible en: https://sede.agenciatributaria.gob.es/static_files/AEAT/Estudios/Estadisticas/Informes_Estadisticos/Informes_Anuales_de_Recaudacion_Tributaria/Ejercicio_2018/Nota3.pdf (última consulta: 12.08.2024).
- AGUDO GONZÁLEZ, Jorge, «Concepción estatutaria y propiedad inmobiliaria. O la crónica de la desvalorización anunciada del derecho fundamental a la propiedad privada», *Revista de Administración Pública*, núm. 185, 2011, pp. 9-47.
- AGUILERA VAQUÉS, Mar, «Propuestas para definir los límites constitucionales a la propiedad privada (*regulatory takings* v. regulaciones inconstitucionales de la propiedad)», en AA.VV., *Estudios sobre la Constitución Española. Homenaje al profesor Jordi Solé Tura*, vol. II, Madrid, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, 2008, pp. 939-964.

- «Artículo 33», en PÉREZ TREMPES, P. y SAIZ ARNAIZ, S. (dirs.), MONTESINOS PADILLA, C. (coord.), *Comentario a la Constitución española. 40 Aniversario 1978-2018. Libro-homenaje a Luis López Guerra*, t. I, Valencia, Tirant lo Blanch, 2018, pp. 705-715.
- ALEXU, Robert, *Teoría de los derechos fundamentales*, 1986, 1.^a ed. española, Madrid, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, 1993.
- «Los derechos fundamentales y el principio de proporcionalidad», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 91, 2011, pp. 11-29.
- ALGABA ROS, Silvia, «El control de la renta en el arrendamiento de vivienda», *InDret*, 1.2021, pp. 46-86. <https://indret.com/el-control-de-la-renta-en-el-arrendamiento-de-vivienda/>
- AMBROSIUS, Joshua D., GILDERBLOOM, John I., STEELE, William J., MEARES, Wesley L. y KEATING, Dennis, «Forty Years of Rent Control: Reexamining New Jersey's Moderate Local Policies after the Great Recession», *Cities*, núm. 49, 2015, pp. 121-133.
- ANDERSON, Miriam: «La doble dimensión del derecho a la vivienda en el ámbito privado: objeto especialmente protegido y límite del derecho de propiedad», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 38, 2021, pp. 81-117.
- ANDREWS, Jeff, «Rent control is making a comeback. Does it work?», CURBED LA, Oct 15, 2019. Disponible en: <https://archive.curbed.com/2019/10/15/20915405/rent-control-does-it-work-2020-election> (última consulta 01.08.2024).
- ANÓN ROIG, M.^a José, «Derecho a un nivel de vida adecuado y medios de subsistencia», en MONEREO ATIENZA, Cristina, MONEREO PÉREZ, José Luis, y AGUILAR CALAHORRO, Augusto (coords.), *El sistema universal de los derechos fundamentales*, Granada, Comares, 2014, pp. 625-637.
- ARAGONESES ALONSO, Pedro y PASCUAL NIETO, Gregorio, «La vigente Ley de arrendamientos y nuestro Derecho histórico», *Anuario de Derecho Civil*, núm. 1, 1956, pp. 33-84.
- ARBACI, Sonia, *Paradoxes of Segregation: Housing Systems, Welfare Regimes and Ethnic Residential Change in Southern European Cities*, Oxford, Wiley-Blackwell, 2019
- ARGELICH COMELLES, Cristina, «La evolución histórica del arrendamiento forzoso de vivienda: de la imposición a la expropiación», *e-Legal History Review*, núm. 25, 2017. Disponible en: https://www.researchgate.net/publication/318277480_La_evolucion_historica_del_arrendamiento_forzoso_de_vivienda_de_la_imposicion_a_la_expropiacion_e-Legal_history_review (última consulta: 26.07.2024).
- «El derecho de propiedad en el sistema autonómico de expropiación temporal de viviendas vacías para alquiler social», en INSTITUTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS (dir.), *La propiedad privada en España. La necesidad de reconocer los derechos de propiedad en materia de vivienda*, 2021, pp. 75-79. Disponible en: <https://www.ieemadrid.es/wp-content/uploads/IEE-Informe-Marzo-2021.-La-propiedad-privada-en-Espana.-IIDP-2020-1.pdf> (última consulta: 26.07.2024).
- *Ley por el derecho a la vivienda*, Cizur Menor, Aranzadi, 2023.
- ARIAS MARTÍNEZ, M.^a Antonia, «Las competencias autonómicas en materia de vivienda frente a las competencias estatales de carácter transversal en la reciente jurisprudencia constitucional», *Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica. Nueva Época*, núm. 11, 2019, pp. 106-121.

- ARNAIZ RAMOS, Rafael, «Las actuaciones legislativas sobre el derecho de propiedad por razón de la protección del derecho a una vivienda digna», en VAQUER CABALLERÍA, M., PONCE SOLÉ, J. y ARNAIZ RAMOS, R., *Propuestas jurídicas para facilitar el acceso a la vivienda*, Madrid, Fundación Coloquio Jurídico Europeo, 2016, pp. 197-242.
- ARNOTT, Richard, «Time for Revisionism on Rent Control?», *Journal of Economic Perspectives*, vol. 9, núm. 1, 1995, pp. 99-120.
- ARRUÑADA, Benito, *Comentario a las nuevas regulaciones del alquiler*, Apuntes 2022/12, pp. 1-16, Fundación de Estudios de Economía Aplicada, 25 de abril de 2022. Disponible en: <https://bit.ly/44CdQOu> (última consulta: 26.07.2024).
- ARTOLA BLANCO, Miguel, «La transformación del Mercado de alquiler de fincas urbanas (1920-1960)», *Biblio 3W. Revista bibliográfica de geografía y Ciencias Sociales*, Universidad de Barcelona, vol. xvii-núm. 988, 15 agosto 2012. Disponible en: <http://www.ub.es/geocrit/b3w-988.htm> (última consulta: 26.07.2024).
- ASOCIACIÓN DE PROFESORES DE DERECHO CIVIL, *Propuesta de Código Civil*, Madrid, Tecnos, 2018. Disponible en: https://www.derechocivil.net/images/libros/obra_completa.pdf
- ASÚA GONZÁLEZ, Clara Isabel, «Conexión y bases de las obligaciones contractuales a propósito de la STC 132/2019», *Derecho privado y Constitución*, núm. 37, 2020, pp. 235-272.
- AUTOR, David H., PALMER, Christopher J. y PATHAK, Parag A., «Housing Market Spillovers: Evidence from the End of Rent Control in Cambridge, Massachusetts», *Journal of Political Economy*, núm. 122(3), 2014, pp. 661-717.
- AZNAR SÁNCHEZ-PARODI, Irene, «El derecho de propiedad y la limitación de la renta en los contratos de arrendamiento residenciales en Cataluña», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2021, núm. 787, pp. 2875-2927.
- BANCO DE DESARROLLO DEL CONSEJO DE EUROPA, *Housing inequality in Europe*, 2018. Disponible en: https://coebank.org/media/documents/Part_3-Inequality-Housing.pdf (última consulta: 12.08.2024).
- BAÑO LEÓN, José M.^a, «El contenido esencial de la propiedad en el contexto del derecho europeo», en AGIRREAZKUENAGA ZIGORRAGA, I. (col.), *Derechos fundamentales y otros estudios en homenaje al Prof. Dr. Lorenzo Martín Retortillo*, vol. 2, Zaragoza, El Justicia de Aragón, 2008, pp. 1781-1796.
- BARAK, Aharon, *Proportionality: Constitutional Rights and Their Limitations*, Cambridge Studies in Constitutional Law, Cambridge University Press, 2012.
- BARCELONA LLOP, Javier, «Privación de la propiedad y expropiación forzosa en el sistema del Convenio Europeo de Derechos Humanos», *Revista de Administración Pública*, núm. 185, 2011, pp. 49-87.
- *Propiedad, privación de la propiedad y expropiación forzosa en el sistema del Convenio Europeo de Derechos Humanos políticos*, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, Madrid, 2013.
- BARNES, Javier, «Introducción al principio de proporcionalidad en el Derecho comparado y comunitario», *Revista de Administración Pública*, núm. 135, 1979, pp. 495-538.
- *La propiedad constitucional. El estatuto jurídico del suelo agrario*, Madrid, Civitas, 1988.

- «El derecho de propiedad en la Constitución Española de 1978», en BARNES, J. (coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el Derecho europeo y comparado*, Madrid, 1995, pp. 25-67.
- «La jurisprudencia del Tribunal Europeo de Derechos Humanos sobre la propiedad privada», en BARNES, J. (coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el Derecho europeo y comparado*, Madrid, 1995, pp. 124-150.
- «El principio de proporcionalidad. Estudio preliminar», *Número monográfico: El principio de proporcionalidad, Cuadernos de Derecho Público*, núm. 5, 1998, pp. 1-36. <https://revistasonline.inap.es/index.php/CDP/article/view/509/564>
- «La distribución de competencias legislativas en materia de urbanismo y vivienda», *Revista Vasca de Administración Pública*, núm. 79-2 (sept.-dic. 2007), pp. 83-143.
- BARRAGUÉ CALVO, Borja, *Desigualdad e igualitarismo predistributivo*, Madrid, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, 2017.
- BARRAGUÉ CALVO, Borja, ARROYO JIMÉNEZ, Luis, y FERNÁNDEZ ALLER, M.^a Celia CARMONA CUENCA, «La justificación normativa de la renta básica universal desde la filosofía política y el derecho», *Revista Diecisiete*, núm. 1, 2019, pp. 81-94.
- BASEDOW, Jürgen, *Lectio del prof. Dr. mult. Jürgen Basedow*, pronunciada en el acto de su investidura como Doctor Honoris Causa por la Universitat de València el 31 de mayo de 2019.
- BASSOLS COMA, Martín, *Constitución y sistema económico*, Madrid, Tecnos, 2.^a ed., 1988.
- «Derecho a la vivienda: artículo 47», en ALZAGA VILLAAMIL, Óscar (dir.), *Comentarios a la Constitución española de 1978*, t. IV, Cortes Generales, 1996-1999, pp. 305-339.
- BATTIOLI, Agustina, «Comunidades con zonas tensionadas para alquiler según la nueva Ley Vivienda», *Fotocasalife*, 11.03.2024. Disponible en: <https://www.fotocasa.es/fotocasa-life/sector/zonas-tensionadas-de-alquiler-en-la-nueva-ley-vivienda-cuales-son/> (última consulta 08.08.2024).
- BENTHAM, Jeremy, *Principles of the civil code*, W. Tait, 1843.
- BECCARIA, Cesare, *Dei delitti e delle pene*, Paris, Giovanni Claudio Molini, 1780.
- BELL, Abraham y PARCHOMOVSKY, Gideon, «A Theory of Property», *Cornell Law Review*, vol. 90, 2005, pp. 531-615. Disponible en: <https://ssrn.com/abstract=509862>
- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, Rodrigo, *¿Qué es la propiedad privada?*, Barcelona, 1977.
- «El requisito de la conexión para el desarrollo de los derechos civiles forales o especiales», *Revista Doctrinal Aranzadi Civil-Mercantil*, núm. 7/2018.
- BLASCO TORREJÓN, Begoña, *Política de vivienda en España: un análisis global*, 1993. Tesis doctoral. Disponible en: <https://webs.ucm.es/BUCEM/tesis/19911996/S/2/S2003901.pdf>
- BOIX PALOP, Andrés, «La Ley valenciana 2/2017 por la función social de la vivienda tras el control de constitucionalidad operado por la STC 80/2018», *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, núm. 44, 2020, pp. 177-189.

- «"La propietat obliga": és possible expropiar grans tenidors a l'Estat espanyol?», *Catarsimagazin*, 2021. Disponible en: <https://catarsimagazin.cat/la-propietat-obliga-es-possible-expropiar-grans-tenidors-a-lestat-espanyol/>. (última consulta: 27.04.2024).
- BOTELLO HERMOSA, José M.^a, «El contrato de arrendamiento de habitación. La problemática de su regulación ¿Ley de Arrendamientos Urbanos o Código Civil?», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 754, 2016, pp. 1000-1038.
- BOSCH MEDA, Jordi, «El despliegue de la Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda en Cataluña: las zonas de mercado residencial tensionado», en VÁZQUEZ ALBERT, Daniel (dir.), ARNAIZ RAMOS, Rafael y PONCE SOLÉ, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 277-295.
- BRUALLA, Alba, «Estos son los grandes propietarios de pisos en alquiler a los que "persigue" Podemos», *El Economista*, 20.02.2021. Disponible en: <https://www.economista.es/empresas-finanzas/noticias/11061038/02/21/Estos-son-los-grandes-propietarios-de-pisos-en-alquiler-a-los-que-persigue-Iglesias.html> (última consulta: 12.08.2024).
- «Berlín y París muestran el fracaso de las medidas para intervenir el alquiler», *El Economista*, 18.11.2020. Disponible en: <https://www.economista.es/empresas-finanzas/noticias/10895731/11/20/Berlin-y-Paris-muestran-el-fracaso-de-las-medidas-para-intervenir-el-alquiler-.html> (última consulta: 12.08.2024)
- BURÓN CUADRADO, Javier, «El impacto del artículo 47 de la Constitución en la normativa vasca de vivienda», *Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, núm. 230, 2006, pp. 163-205.
- «La política de vivienda protegida: la arquitectura autonómica», en AGIRREAZKUENAGA, Iñaki (coord.), *El modelo de ordenación territorial, urbanismo y vivienda vasco: aplicación práctica*, Oñati, IVAP, 2011, pp. 257-344.
- BUTLER, Robert N., «Age-Ism: Another Form of Bigotry», *The Gerontologist*, 1969.
- CABALLÉ FABRA, Gemma, GARCÍA TERUEL, Rosa María, LAMBEEA LLOP, Nuria, NASARRE AZNAR, Sergio, SIMÓN MORENO, Héctor, *L'Habitatge compartit a Barcelona i la seva adequació als estàndards internacionals*, Sindicatura de Greuges de Barcelona, 2020, https://www.sindicaturabarcelona.cat/wp-content/uploads/2021/11/Informe_OK_web.pdf.
- CABALLÉ FABRA, Gemma, NASARRE AZNAR, Sergio, y otros (dirs.), *Un nou dret d'arrendaments urbans per afavorir l'accés a l'habitatge*, Atelier, 2018.
- CABANILLAS SÁNCHEZ, Antonio, «La propiedad», *Anales de la Universidad de Alicante: Facultad de Derecho*, núm. 8, 1993, pp. 203-228, <http://hdl.handle.net/10045/55194>.
- CALABRESI, Guido, «The Pointlessness of Pareto: Carrying Coase Further», *Yale Law Journal*, vol. 100, 1991, p. 1211-1236. Disponible en: <http://hdl.handle.net/20.500.13051/1298> (última consulta: 12.08.2024)
- *The Future of Law and Economics*, New Haven and London, Yale University Press, 2016.
- CALLEJO RODRÍGUEZ, Carmen, «Régimen jurídico aplicable al alquiler y al subarriendo de habitaciones destinadas a vivienda permanente», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 799, 2023, pp. 2681-2728.

- CANO BUESO, Juan, «El derecho constitucional a una vivienda digna», *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, núm. 291, 2014, pp. 143-171.
- CAPEL, Horacio, *La morfología de las ciudades. III. Agentes urbanos y mercado inmobiliario*, Barcelona, Ediciones del Serbal, 2013.
- CAPEL, Horacio, *Capitalismo y morfología urbana en España*, 3.^a ed., Barcelona, Amelia Romero, 1981.
- CARAVANTES LÓPEZ DE LERMA, Gloria María y ROMERO GONZÁLEZ, Juan, «Public Housing and Welfare State in Spain: Balance and State of Affairs in the COVID-19 Time», *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, (91), 2021.
- CARLÓN RUIZ, Matilde, «La intervención pública en los precios del alquiler de vivienda: una aproximación en clave constitucional», *Diario La Ley*, núm. 9815, Tribuna, 22 de marzo de 2021, pp. 1-6.
- CARMONA CUENCA, Encarna, «Capítulo XIV. El derecho a un mínimo vital», en ESCOBAR ROCA, G. (dir.), *Derechos sociales y tutela antidiscriminatoria*, Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters, 2012, pp. 1577-1618.
- «El derecho a un mínimo vital con especial referencia a la Constitución española de 1978», *Estudios Internacionales*, núm. 172, 2012, pp. 61-85.
- CARRASCO DURÁN, Manuel, «La interpretación de la competencia del Estado sobre las bases y la coordinación de la planificación general de la actividad económica (art. 149.1.13 de la Constitución)», *Revista de Derecho Político*, núm. 62, 2005, pp. 55-94.
- CARRASCO PERERA, Angel, «El “juicio de razonabilidad” en la Justicia Constitucional», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 11, 1984, pp. 39-106.
- «Comentarios al Proyecto de Ley de Reforma de los Arrendamientos de Viviendas», *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, núm. 4, 2012, pp. 118-134. Disponible en: <https://revista.uclm.es/index.php/cesco/article/view/160>
- «Lo que queda o quedará de la nueva regulación de arrendamientos urbanos después del 28 de mayo electoral», *GA-P*, junio 2023.
- «El arrendador “gran tenedor” de inmuebles residenciales», *GA-P*, julio 2023.
- CARRILLO CORTADA, José, «El mercado alemán en alquiler. Determinantes de la cuota de vivienda en propiedad/alquiler», en NASARRE AZNAR, Sergio y SIMÓN MORENO, Héctor (coords.), *El acceso a la vivienda en un contexto de crisis*, Madrid, EDISOFER, 2011, pp. 473-495.
- CARRO FERNÁNDEZ-VALMAYOR, José Luis, «Mínimo existencial y jurisprudencia. Hacia una construcción jurisprudencial de un derecho fundamental», en VVAA, *Administración y justicia. Un análisis jurisprudencial. Liber amicorum Tomás-Ramón Fernández*, vol. II. Europa y América, Madrid, Civitas, 2012.
- CHANDLER, Jenna, «Here’s how California’s rent control law works», *Curbed LA*, Jan 6, 2020. Disponible en: <https://la.curbed.com/2019/9/24/20868937/californiarent-control-law-bill-governor> (última consulta: 01.08.2024).
- CHAPLIN, Russell y FREEMAN, Angus, «Towards an accurate description of affordability», *Urban Studies*, vol. 36, núm. 11, 1999, pp. 1949-1957.
- CHEW, Ameer TREUHAFT, Sarah, «Our Homes, Our Future: How Rent Control Can Build Stable, Healthy Communities», *PolicyLink, The Center for*

- Popular Democracy*, 2019. Disponible en: <https://www.policylink.org/resources-tools/our-homes-our-future> (última consulta: 22.08.2024).
- COASE, Ronald H., «The problem of social cost», *Journal of Law and Economics*, vol. 3, 1960, pp. 1-44.
- COLINA GAREA, Rafael, *La función social de la propiedad privada en la Constitución española de 1978*, Barcelona, Bosch, 1997.
- *El arrendamiento de vivienda por temporada académica*, Barcelona, Cedecs, 1998.
- COLLINS, Ronald K. L., «Prólogo» a GRANT, Gilmore, *La muerte del Contrato*, traducción y prólogo Francisco de P. Blasco Gascó, Civitas-Thomson Reuters, 2017, pp. 23-39.
- CONSELL DE GARANTIES ESTATUTÀRIES DE CATALUNYA, *Dictamen 2/2020, de 17.2.2020, sobre el Decret llei 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge*, 2020. Disponible en: <https://bit.ly/3bhZYDS> (última consulta: 22.08.2024).
- CONGRESO DE LOS DIPUTADOS, «Documentación que acompaña al Proyecto de Ley por el derecho a la vivienda», *BOCG*, Congreso de los Diputados, Serie A, núm. 86-1, de 18.02.2022. Disponible en: https://www.congreso.es/docu/docum/ddocum/dosieres/sleg/legislatura_14/spl_42/dosier_sl_42_derecho_a_la_vivienda_transparencia.pdf (última consulta: 12.08.2024).
- CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL, *Informe al Anteproyecto de Ley y Votos particulares*, 27.01.2022. Disponible en: <https://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder-Judicial/Consejo-General-del-Poder-Judicial/Actividad-del-CGPJ/Informes/Informe-sobre-el-anteproyecto-de-Ley-por-el-derecho-a-la-vivienda> (última consulta: 30.07.2024).
- *Criterios orientadores aprobados por los Jueces de primera instancia de Barcelona, con motivo de la entrada en vigor de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda*, aprobados el 29 de junio de 2023. Disponible en: <https://www.poderjudicial.es/cgpj/gl/Poder-Judicial/Tribunais-Superiores-de-Xustiza/TSX-Cataluna/En-Portada/Los-juzgados-de-Primera-Instancia-de-Barcelona-establecen-criterios-en-la-aplicacion-de-las-recientes-normas-procesales-en-materia-de-vivienda> (última consulta: 12.08.2024).
- CONSEJO REAL DE CASTILLA, *Auto-acordado de los señores del consejo [de 31 julio 1792] consultado con S.M por el cual se establecen las reglas que se han de observar por lo tocante á Madrid en los arrendamientos de Casas, tasa de ellas, pago de alquileres y demás que expresa*, Imprenta de la Viuda e Hijo de Marín, Madrid, 1792. Disponible en: <https://repositorio.bde.es/handle/123456789/4144> (última consulta: 01.08.2024).
- COOTER, Robert D. y ULEN, Thomas, *Derecho y economía*, Eduardo L. Suárez (trad.), María Teresa Franco González (rev. de la trad.), 3.^a ed. en español de la 6.^a en inglés, México, Fondo de Cultura Económica, 2016.
- CORDOBÉS MILLÁN, Eva, «Llei 12/2023 de 24 de maig, pel dret a l'habitatge: afectació als contractes d'arrendament», *Revista Jurídica de Catalunya*, núm. 3, Doctrina, 2023, pp. 597-626.
- «Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge: afectació als contractes d'arrendament d'habitatge i novetats de 2024 sobre declaració de ZMRT i índex de preus de lloguer», en VÁZQUEZ ALBERT, Daniel (dir.), ARNAIZ RAMOS, Rafael y PONCE SOLÉ, Juli (coords.), *La ley por el dere-*

- cho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 191-238.
- CORREAS, Oscar, «Sobre la propiedad. Apuntes para un ensayo», *Anuario da Facultade de Dereito da Universidade da Coruña*, núm. 7, 2003, pp. 207-231.
- COSTAS DE VICENTE, Begoña, «Arrendamiento de habitación: ¿Cuál es su régimen jurídico y su tributación?», *Blog Sepín*, 25.09.2019, <https://blog.sepin.es/2019/09/arrendamiento-habitacion-regimen-juridico-tributacion>.
- «¿Cuáles son las consecuencias de la Ley por el derecho a la vivienda después de un año?», *Blog Sepín*, 20.05.2024, <https://blog.sepin.es/consecuencias-ley-derecho-vivienda>
- COVARRUBIAS CUEVAS, Ignacio y POYANCO BUGUEÑO, Rodrigo, «La privación parcial al derecho de propiedad ante el Tribunal Europeo de Derechos Humanos frente a medidas de recorte o suspensión de remuneraciones y beneficios sociales», *Revista Ius et Praxis*, núm. 3, 2020, pp. 131-156.
- CREMADES MORANT, Juan; MOSCOSO TORRES, Pablo José; ILLESCAS RUS, Ángel V.; BARCALA FERNÁNDEZ DE PALENCIA, Alfonso, en FUENTES-LOJO RIUS, A. (coord.), «¿Qué calificación tiene el arrendamiento de habitaciones dentro de una vivienda sin servicios complementarios, es decir, un arrendamiento parcial? ¿Se aplica la LAU u otra normativa?», Encuesta Jurídica, Sepín, noviembre 2004.
- CRUET, Jean, *La vie du Droit et l'impissance des lois*, Paris, Ernest Flammarion, 1918.
- CUATRECASAS, «Regulación de los arrendamientos de temporada en Cataluña», 25 de abril de 2024. Disponible en: <https://www.cuatrecasas.com/es/spain/inmobiliario/art/regulacion-arrendamientos-temporada-cataluna> (última consulta: 12.08.2024).
- DAHRENDORF, Ralph, *Sociedad y libertad. Hacia un análisis sociológico de la actualidad*, traducción y prólogo de J. Jiménez Blanco, Madrid, Tecnos, 1966.
- DE FILIPPIS, Roxana Eleta, «El derecho a la vivienda en Francia: La Ley Dalo (droit au logement opposable) actores y prácticas: Una observación de terreno», *Derecho y Cambio Social*, núm. 24, 2011, pp. 1-10.
- DE LA QUADRA-SALCEDO JANINI, Tomás, *Los derechos fundamentales económicos en el Estado social*, Madrid, Marcial Pons, 2022.
- DE LOS MOZOS, José Luis, «Modificaciones del derecho de propiedad por razón de las actuaciones urbanísticas», en *Estudios sobre derecho de los bienes*, Madrid, Montecorvo, 1991, pp. 545-580.
- «Retorno a la “galaxia” de la función social de la propiedad», en *El sistema económico de la Constitución española*, vol. 1, Madrid, Ministerio de Justicia, Centro de Publicaciones, 1994, pp. 925-933.
- DE SALAS MURILLO, Sofía, «El arrendamiento en el marco del derecho a la vivienda», en LÓPEZ RAMÓN, F. (coord.), *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010, pp. 263-287.
- DE VALDIVIA GONZÁLEZ, Carlos, «Protección procesal a los arrendatarios dispensada por la Ley de vivienda de 2023», en VÁZQUEZ ALBERT, Daniel (dir.), ARNAIZ RAMOS, Rafael y PONCE SOLÉ, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 265-276.

- DEFENSOR DEL PUEBLO, *Informe anual a las Cortes Generales 2011*. Disponible en: <http://www.defensordelpueblo.org> (última consulta: 30 de julio de 2024).
- *La escolarización del alumnado de origen inmigrante en España: análisis descriptivo y estudio empírico*, Madrid, 2003. Disponible en: <https://www.defensordelpueblo.es/informe-monografico/escolarizacion-del-alumnado-de-origen-inmigrante-en-espana-analisis-descriptivo-y-estudio-empirico/> (última consulta: 30 de julio de 2024).
- DEMSETZ, Harold, «Hacia una teoría de los derechos de la propiedad», *Hacienda Pública Española/Review of Public Economics*, núm. 68, 1981, pp. 286-295.
- DEPARTAMENTO JURÍDICO DE SEPÍN ARRENDAMIENTOS URBANOS, *El arrendamiento de habitación*, Sepín, 2022.
- DESCHERMEIER, Philipp, HAAS Heide, HUDE Marcel and VOIGTLÄNDER Michael, «A first analysis of the new German rent regulation», *International Journal of Housing Policy*, vol. 16, 3, 2016, pp. 293-315.
- DIAMOND, Rebecca, MCQUADE, Timothy y QIAN, Franklin, «The Effects of Rent Control Expansion on Tenants, Landlords, and Inequality: Evidence from San Francisco», Working Paper núm. 24181, *National Bureau of Economic Research*, Cambridge, 2019. Disponible en: <https://www.nber.org/papers/w24181> (última consulta: 10.08.2024).
- DIARIO LA LEY, «La UE armoniza los requisitos de transparencia para la prestación de servicios de alquiler de alojamientos de corta duración a través de plataformas en línea», *Diario La Ley*, núm. 10497, Sección Hoy es Noticia, 03.05.2024.
- DÍAZ VALES, Fernando, «Aspectos jurídico-civiles de las viviendas de uso turístico», en LUCAS DURÁN, Manuel (dir.), *Las viviendas de uso turístico y su regulación jurídica: un enfoque multidisciplinar*, Navarra, Aranzadi, 2019, pp. 95-184.
- DÍEZ-PICAZO, Luis María, *Sistema de derechos fundamentales*, 3.^a ed., Cizur Menor, Aranzadi-Thomson-Civitas, 2008.
- DÍEZ-PICAZO Y PONCE DE LEÓN, Luis, «Los límites del derecho de propiedad en la legislación urbanística», *RDU*, núm. 23, 1971.
- «Los procesos de urbanización y el marco del derecho de propiedad», en *Curso de Conferencias sobre propiedad horizontal y urbanizaciones privadas*, Madrid, 1973, pp. 9-32.
- «Algunas reflexiones sobre el derecho de propiedad privada en la Constitución», en MARTÍN RETORTILLO, S. (coord.), *Estudios sobre la Constitución española. Homenaje al profesor Eduardo García de Enterría. Tomo II. De los derechos y deberes fundamentales*, Madrid, Civitas, 1991, pp. 1257-1270.
- «Propiedad y Constitución», en GUILARTE GUTIÉRREZ, V. (coord.), *Propiedad y Derecho civil*, Madrid, Centro de Estudios del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2006, pp. 13-22.
- DOMÉNECH PASCUAL, Gabriel, «Cómo distinguir entre una expropiación y una delimitación de la propiedad no indemnizable», *InDret*, 1/2012, pp. 1-60.
- DUGUIT, León, *Las transformaciones del derecho (público y privado)*, Buenos Aires, Heliasta, 1975.

- DURKHEIM, Emile, *La división del trabajo social*, RIBES, Alberto J. (ed.), POSADA, Carlos G. (trad.), Biblioteca Nueva, 2012, <https://elibro.net/es/lc/univalencia/titulos/106208>
- EDDY, Melissa, «Berlin Freezes Rents for 5 Years in a Bid to Slow Gentrification», *The New York Times*, 2020, January. Disponible en: <https://www.nytimes.com/2020/01/31/world/europe/berlin-gentrification-rent.html> (última consulta: 01.08.2024).
- EJEPRIME, «La Generalitat catalana aprueba una ley sobre alquiler temporal y de habitaciones», 24 de abril de 2024, <https://www.ejeprime.com/mercado/la-generalitat-catalana-aprueba-una-ley-sobre-alquiler-temporal-y-de-habitaciones>
- ESCOBAR ROCA, Guillermo y GONZÁLEZ GONZÁLEZ, Beatriz, «Capítulo XI. El derecho a la vivienda», en ESCOBAR ROCA, G. (Dir.), *Derechos sociales y tutela antidiscriminatoria*, Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters, 2012, pp. 1271-1391.
- ESPINET ASENSIO, Josep M.^a, «Mesures de protecció i transparència en les operacions de compra i arrendament d'habitatge. El pagament per l'arrendador de les despeses de gestió immobiliària i formalització del contracte», en VÁZQUEZ ALBERT, Daniel (dir.), ARNAIZ RAMOS, Rafael y PONCE SOLÉ, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 239-263.
- FARHA, Leilani, «Nota orientativa sobre COVID-19. Proteger a las personas inquilinas y pagadoras de hipotecas», 8 de abril de 2020. Disponible en: https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Issues/Housing/SR_housing_COVID-19_guidance_rent_and_mortgage_payers_SP.pdf (última consulta: 12.08.2024).
- FEANTSA, *European typology of homelessness and housing exclusion*, <https://www.feantsa.org/download/ethos2484215748748239888.pdf>
- FEDERACIÓN NACIONAL DE ASOCIACIONES INMOBILIARIAS, «La oferta de alquiler habitual descende un 30,57% desde la entrada en vigor de la nueva Ley de Vivienda», 24 de octubre de 2023. Disponible en: <https://fainmo.es/la-oferta-de-alquiler-habitual-desciende-un-3057-desde-la-entrada-en-vigor-de-la-nueva-ley-de-vivienda/> (última consulta: 12.08.2024).
- FERNÁNDEZ NIETO, Josefa, *Principio de proporcionalidad y derechos fundamentales: una perspectiva desde el derecho público común europeo*, Madrid, Dykinson, 2008.
- FERRAJOLI, Luigi, *Por un Constitución de la Tierra. La humanidad en la encrucijada*, Perfecto Andrés Ibáñez (trad.), Milán, Editorial Trotta, 2022.
- FINEMAN, Martha, «The Vulnerable Subject: Anchoring Equality in the Human Condition», *Yale Journal of Law and Feminism*, mayo 2008. Disponible en: https://www.researchgate.net/publication/228137515_The_Vulnerable_Subject_Anchoring_Equality_in_the_Human_Condition (última consulta: 03.03.2024).
- FLORIDA, Richard, *The new urban crisis*, Nueva York, Basic Books, 2017.
- FOTOCASA, «La ley de vivienda hará que el 26% de los propietarios retiren su vivienda del alquiler residencial», 24 de mayo de 2024. Disponible en: <https://blogprofesional.fotocasa.es/la-ley-de-vivienda-hara-que-el-26-de-los-propietarios-retiren-su-vivienda-del-alquiler-residencial/> (última consulta: 12.08.2024).

- FOX O'MAHONY, Lorna, *Conceptualising home: theories, laws and policies*, Portland, Hart Publishing, 2007.
- FUENTES-LOJO RIUS, Alejandro, «Normativa aplicable al contrato de arrendamiento de habitaciones», *Revista de Jurisprudencia El Derecho*, Tribuna, 13.06.2018, <https://elderecho.com/normativa-aplicable-al-contrato-de-arrendamiento-de-habitaciones> (última consulta: 26.07.2024).
- «El Real Decreto Ley de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler: aspectos relativos a arrendamientos urbanos», *Revista de Derecho Inmobiliario*, núm. 70, Tribuna, Francis Lefebvre, 5 de febrero de 2019. Disponible en: <https://elderecho.com/el-real-decreto-ley-de-medidas-urgentes-en-materia-de-vivienda-y-alquiler-aspectos-relativos-a-arrendamientos-urbanos> (última consulta: 26.07.2024).
- «Una visión de derecho comparado sobre la regulación en arrendamientos de vivienda. Lo que el RDL 7/2019 “olvidó” incluir», *El Derecho*, Tribuna, 27-08-2019. Disponible en: <https://elderecho.com/una-vision-de-derecho-comparado-sobre-la-regulacion-en-arrendamientos-de-vivienda-lo-que-el-rdl-7-2019-olvido-incluir> (última consulta: 26.07.2024).
- «Problemática Práctica Civil», en *Cómo hacer frente a los efectos legales y litigiosos derivados del COVID-19*, Wolters Kluwer, 2020, pp. 113-142.
- «Modificaciones en los procesos de desahucio y ejecuciones hipotecarias en la Ley por el derecho a la vivienda», *Práctica de Tribunales*, núm. 163, julio 2023.
- «El concepto de gran tenedor persona física, las comunidades de bienes y las viviendas en copropiedad», *Revista Consell*, núm. 136, 18 de septiembre de 2023, pp. 28 ss.
- «Cuestiones controvertidas sobre la aplicabilidad de los límites en el pacto de la renta en contratos de arrendamiento ubicados en zonas de mercado residencial tensionado», *Diario La Ley*, núm. 10470, de 20.03.2024.
- «Guía interpretativa sobre el concepto de gran tenedor de viviendas», *Diario La Ley*, núm. 10486, Sección Tribuna, 16.04.2024, <https://diariolaley.laleynext.es/Content/Documento.aspx?params=H4sIAAAAAAEEAMtMS-bFICTEAAhNjQ0szC7WY1KLizPw827DM9NS8kIS13MSSktQiWz9HAF2eDnoqAAAWE>
- (coord.), «La obligación de los grandes tenedores de ofrecer alquiler social antes de interponer demanda de ejecución o de desahucio», *Actualidad Civil*, núm. 4, 2019, A Debate, pp. 1-9.
- (coord.), SALAS CARCELLER, Antonio; MAGRO SERVET, Vicente; MOLINA ROIG, Elga y LLOBET AGUADO, Josep, «¿Es válida la Cláusula Berlín en un arrendamiento de vivienda?», *Actualidad Civil*, núm. 6, 2021.
- (coord.); CARRASCO PERERA, Ángel; SALA ROCA, Carles; MOLINA ROIG, Elga y CORDOBÉS MILLÁN, Eva, «Problemática sobre la aplicación de los límites de renta en los arrendamientos de vivienda en zonas de mercado residencial tensionado (I)», *Actualidad Civil*, núm. 4, abril de 2024.
- FUERTES LÓPEZ, F. Javier, «A vueltas con la vivienda: usos residencial y turístico (las leyes autonómicas tras la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda)», *Revista de Derecho vlex*, núm. 240, mayo 2024.
- FULCHIRON, Hugues, «Acerca de la vulnerabilidad y de las personas vulnerables», en BASSET, Úrsula, FULCHIRON, Hugues, BIDAUD, Christine y LAFERRIÈRE, Nicolás, *Tratado de la vulnerabilidad*, Buenos Aires, Thomson

- Reuters-La Ley, 2017. Disponible en: https://www.academia.edu/59928815/Tratado_de_la_Vulnerabilidad (última consulta, 03.08.2024).
- GÁLVEZ DOMÍNGUEZ, Diego Antonio *et al.*, «Derecho a la vivienda y su función social: análisis general de la situación, antecedentes y posibles situaciones para preservar la función social de la vivienda», en ARELLANO GÓMEZ, Francisco Javier y DÍAZ GÓMEZ, Manuel Jesús (eds.), *Estudios jurídicos sobre vivienda y desahucios*, Sevilla, Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, 2015.
- GARCÍA-BELLIDO, Javier, «La especulación del suelo, la propiedad privada y la gestión urbanística», en *Ciudad y Territorio*, núm. 53, 1982, pp.45-73. Disponible en: <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/81686/51101> (última consulta: 01.08.2024)
- GARCÍA CANTERO, Gabriel, «¿Hay un derecho constitucional a la vivienda?», *Revista Jurídica del Notariado*, núm. 74, 2010, pp.491-510.
- «El (escondido) derecho a la vivienda y su posible actuación por los operadores jurídicos», en ALONSO PÉREZ, M.^a Teresa (coord.), *Vivienda y crisis económica: estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica*, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014, pp. 31-50.
- GARCÍA CENICEROS, Roberto, «Ley 12/2023, de 24 de mayo por el derecho a la vivienda: Aspectos procesales. Criterios orientadores de los jueces de primera instancia de Barcelona de 29 de junio de 2023», *Revista Jurídica de Catalunya*, núm. 3, Doctrina, 2023, pp. 627-656.
- GARCÍA DE ENTERRÍA, Eduardo, «Actuación pública y actuación privada en el Derecho Urbanístico», en *Curso de Conferencias sobre propiedad horizontal y urbanizaciones privadas*, Madrid, 1973, pp. 257-282.
- *Justicia y seguridad jurídica en un mundo de leyes desbocadas*, Cuadernos Civitas, 1999.
- GARCÍA MACHO, Ricardo, *Las aporías de los derechos fundamentales sociales y el derecho a una vivienda*, Madrid, Instituto de Estudios de Administración Local, 1982.
- «Los derechos fundamentales sociales y el derecho a una vivienda como derechos funcionales de libertad», *Revista Catalana de Dret Públic*, núm. 38, pp. 67-96.
- GARCÍA MARTÍNEZ, Asunción, SIEIRA, Sara y RASTROLLO, Alejandro, *Constitución Española. Sinopsis artículo 47*, Congreso de los Diputados, 2017. Disponible en: <https://app.congreso.es/consti/constitucion/indice/sinopsis/sinopsis.jsp?art=47&tipo=2> (última consulta: 30.07.2024)
- GARCÍA MONTALVO, José, MONRAS, Joan y MARÍA RAYA, Josep, *Los efectos de la limitación de precios de los alquileres en Cataluña*, Barcelona, ESADE, 2023, pp. 1-25. Disponible en: [https:// bit.ly/44ASH7w](https://bit.ly/44ASH7w) (última consulta: 30.07.2024).
- GARCÍA RUBIO, M.^a Paz, «Incertidumbre y alguna cosa más en la interpretación constitucional del poder normativo sobre la materia civil. Comentario a la STC 132/2019, que resuelve el recurso de inconstitucionalidad contra determinados artículos de la Ley 3/2017, de 15 de febrero, del Libro VI del CCCat», *Revista de Derecho Civil*, vol. VI, núm. 4 (oct.-dic., 2019) Estudios, pp. 1-43.

- «Medidas regladas en materia de contratos con motivo del COVID-19 en España», *Revista de Derecho Civil*, núm. 7(2), 2020, pp. 15-46. Disponible en: <https://bit.ly/2RO6dnq> (última consulta: 30.07.2024).
- GARCIA TERUEL, R. M. y NASARRE AZNAR, S., «Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 789, 2022, pp. 183-224.
- GALGANO, Francesco, *Il diritto privato fra codice e costituzione, seconda edizione accresciuta*, Bologna, Zanicheli, 1988.
- GAYO DE ARENZANA, Luis, «La configuración constitucional de la propiedad privada», en *XV Jornadas de Estudio. El sistema económico de la Constitución española*, Madrid, Centro de Publicaciones del Ministerio de Justicia, 1994, pp. 579-618.
- GAVARA DE CARA, Juan Carlos, «El principio de proporcionalidad como elemento de control de la constitucionalidad de las restricciones de los derechos fundamentales», *Repertorio Aranzadi del Tribunal Constitucional*, núm. 3, 2003, 1803-1830.
- GIL PECHARROMÁN, Xavier, «El Registro de la Propiedad se convierte en herramienta básica para el control de los pisos turísticos», *El Economista*, 24.06.2024. Disponible en: <https://www.economista.es/legal/noticias/12876865/06/24/el-registro-de-la-propiedad-se-convierte-en-herramienta-basica-para-el-control-de-los-pisos-turisticos.html> (última consulta: 16.98.2024).
- GILBERT, Alan *et al*, *Rental Housing. An Essential Option for the Urban Poor un Developing Countries*, UN-Habitat, Nairobi, 2003. Disponible en: <https://emergency.unhcr.org/sites/default/files/UN%20Habitat%2C%20Rental%20Housing.%20An%20essential%20option%20for%20the%20urban%20poor%20in%20developing%20countries.pdf>.
- GINZBURG, Natalia, *Las pequeñas virtudes*, Celia Filippetto (trad.), Acantilado, 2002, reimpresión 2019.
- GLASS, Ruth, *London: aspects of change*, Centre for Urban Studies, Londres, Macgibbon & Kee, 1964.
- GOLAY, Christophe y ÖZDEN, Melik, *El derecho a la vivienda. Un derecho humano fundamental estipulado por la ONU y reconocido por tratados regionales y por numerosas constituciones nacionales*, Programa Derechos Humanos del Centro Europa - Tercer Mundo (CETIM), 2007. Disponible en: <https://www.cetim.ch/legacy/es/documents/bro7-log-es.pdf>
- GÓMEZ POMAR, Fernando, «Derechos de propiedad y costes de transacción: ¿qué puede enseñar Coase a los juristas?», *Anuario de Derecho Civil*, núm. 3, 1998, pp. 1035-1070.
- GONZÁLEZ BEILFUSS, Markus, *El Principio de Proporcionalidad en la Jurisprudencia del Tribunal Constitucional*, Cizur Menor, Thomson- Aranzadi, 2015.
- GONZÁLEZ ORDOVÁS, M.^a José, *El derecho a la vivienda: reflexiones en un contexto socioeconómico complejo*, Dykinson, 2013.
- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, María, «La lenta pero imparable transmutación del arrendamiento de vivienda urbana. Hacia un contrato aleatorio y regulado», *Revista de Derecho Civil*, núm. 2, 2024, pp. 165-203.
- GROSSI, Paolo, *Historia del derecho de propiedad. La irrupción del colectivismo en la conciencia europea*, Barcelona, Ariel, 1986.

- *La propiedad y las propiedades. Un análisis histórico*, A. López y López (trad.), Madrid, Cuadernos Civitas, 1992.
- GUILOFF TITIUN, Matías, «En defensa del casuismo: reflexiones acerca del control de constitucionalidad de las limitaciones a la propiedad privada», *Estudios Constitucionales*, 2019, núm. 2, pp. 265-300.
- HAGUENAU-MOIZARD, Catherine y SANCHEZ, Yoan, «The principle of proportionality in European law», en RANCHORDÁS, Sofía y DE WAARD, Boudewijn (Eds.), *The judge and the proportionate use of discretion: a comparative study*, Routledge, 2016, pp. 142 ss.
- HECK, Philipp, *El problema de la creación del Derecho (Das problema der rechtsagewinnung)*, vers. castellana de Manuel ENTENZA, Colección: Crítica del Derecho, Comares, 1999.
- HERNÁNDEZ DÍAZ-AMBRONA, María Dolores, *Consumidor vulnerable*, Reus, 2015.
- HIDALGO DATTWYLER, R., «La política de casas baratas a principios del siglo XX. El caso chileno», *Scripta Nova. Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, Universidad de Barcelona, núm. 55, enero de 2000.
- HUALDE MANSO, Teresa, *Del consumidor informado al consumidor real. El futuro del derecho de consumo europeo*, Dykinson, 2016.
- IDEALISTA, «La oferta de alquiler permanente cae otro 15% mientras se dispara la de temporada un 56%», 12 de abril de 2024. Disponible en: <https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2024/04/17/816677-la-oferta-de-alquiler-permanente-cae-otro-15-mientras-se-dispara-la-de-temporada-un> (última consulta: 12.08.2024).
- IGLESIAS GONZÁLEZ, F., «Distribución competencial entre Estado, comunidades autónomas y entidades locales en materia de vivienda», *Cuadernos de Derecho Local*, núm. 59, 2022, pp. 35-64. Disponible en: https://www.gobiernolocal.org/publicaciones/2022/QDL59/QDL59_02_Iglesias_Gonzalez.pdf
- INE, *Estadísticas del Procedimiento Concursal*. Disponible en: https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736177018&menu=ultiDatos&idp=1254735576550 (última consulta: 12.08.2024)
- *Encuesta de Características Esenciales de la Población y Viviendas (ECE-POV) Año 2021. Datos definitivos*. Publicada el 22 de diciembre de 2023. Disponible en: https://www.ine.es/prensa/ecepov_2021_feb.pdf (última consulta: 12.08.2024).
- INSERGUET-BRISSET, Véronique, «La evolución del Derecho francés en materia de vivienda», en LÓPEZ RAMÓN, Fernando (coord.), *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010, pp. 30-64.
- INSTITUTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS, *La propiedad privada en España: la necesidad de reconocer los derechos de propiedad en materia de vivienda. Índice de derecho de propiedad 2020*, 2021.
- JIMENA QUESADA, Luis, *Marco común mínimo de igualdad: el derecho a la asistencia social o a recursos mínimos garantizado*, en L. JIMENA QUESADA, *La Europa Social y Democrática de Derecho*, Madrid, Dykinson, 1997, pp. 277-308.
- «El constitucionalismo social y los objetivos de desarrollo sostenible (ODS)», *Lex Social*, 9 (1), 2019, pp. 13-45.

- «El Ingreso Mínimo Vital como derecho fundamental social de nueva generación», *IgualdadES*, 8, 2023, pp. 205-225.
- JIMÉNEZ-BLANCO, Antonio, «El derecho a una vivienda digna y adecuada», en MONEREO PÉREZ, José Luis, MOLINA NAVARRETE, Cristóbal, MORENO VIDA, María Nieves (dirs.), *Comentario a la Constitución socio-económica de España*, Comares, 2002, pp. 1711-1726.
- JIMÉNEZ GARCÍA, Francisco, «Tomarse en serio el Derecho internacional de los derechos humanos. Especial referencia a los derechos sociales, el derecho a la vivienda y la prohibición de los desalojos forzosos», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 101, 2014, pp. 79-124.
- JIMÉNEZ MUÑOZ, Francisco Javier, «El régimen de los grandes tenedores de viviendas en la ley por el derecho a la vivienda», *La Ley Derecho de Familia: Revista jurídica sobre familia y menores*, núm. 41, 2024, pp. 388-426.
- JIMÉNEZ PARÍS, Asunción, «Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2020, núm. 780, pp. 2430-2455.
- «Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma (II). Suspensión de los desahucios con arreglo al Real Decreto Ley 37/2020, de 23 de diciembre», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2021, núm. 784, pp. 1308-1335.
- «Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma (III)», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2021, núm. 788, pp. 3834-3856.
- KANT, I., *La paz perpetua*, De J. ABELLÁN (trad.), estudio preliminar de A. TRUYOL Y SERRA, Madrid, Tecnos, 1989.
- *Ideas para una historia universal en clave cosmopolita y otros escritos sobre filosofía de la Historia*, C. ROLDÁN PANADERO y R. RODRÍGUEZ ARAMAYO (trad.), estudio preliminar de R. RODRÍGUEZ ARAMAYO, Madrid, Tecnos, 1994.
- KIMMINICH, Otto, «La propiedad en la Constitución alemana», en BARNÉS VÁZQUEZ, J. (coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el derecho europeo y comparado. Unión Europea, Convenio europeo de derechos humanos, España, Alemania, Francia, Italia*, Madrid, Tecnos, 1996, pp. 151-174.
- KRÖGER, Detlef, *La propiedad privada como derecho fundamental en la Unión Europea*, Madrid, Tecnos, 1995.
- LACOL y LA CIUTAT INVISIBLE, *Habitar en comunidad la vivienda cooperativa en cesión de uso*, Madrid, Fundación Arquia-Los Libros de la Catarata, 2018, <https://www.coam.org/media/Default%20Files/fundacion/biblioteca/donativo%20instituciones%20editoriales/2019/habitar-en-comunidad.pdf>.
- LASARTE ÁLVAREZ, Carlos, «Propiedad privada e intervencionismo administrativo», *Revista General de Legislación y Jurisprudencia*, núm. 239, 1975, pp. 135-165.
- «Consideraciones previas al estudio del derecho de edificación pluralismo de la propiedad privada», *Revista General de Legislación y Jurisprudencia*, núm. 239, 1976, pp. 3-32.
- LEFEBVRE, Henry, *Le Droit à la ville*, París, Anthropos, 1968.
- LEGUINA VILLA, Jesús, «El régimen constitucional de la propiedad privada», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 3, 1994, pp. 9-28.

- LIND, Hans, «Rent Regulation: A Conceptual and Comparative Analysis», *European Journal of Housing Policy*, núm. 1(1), 2001, pp. 41-57.
- LOBATO GÓMEZ, *Propiedad privada del suelo y derecho a edificar*, Madrid, 1989.
- LÓPEZ CALERA, Nicolás María, *La estructura lógico real de la norma jurídica*, Madrid, Editora Nacional, 1969.
- LÓPEZ DE LA CRUZ, Laura y SÁNCHEZ MEDINA, José Antonio (coords.), *Soluciones habitacionales para el envejecimiento activo: viviendas colaborativas o cohousing. Respondiendo a los cambios demográficos desde la innovación social*, Tirant Lo Blanch, 2017.
- LÓPEZ Y LÓPEZ, Ángel, *La disciplina constitucional de la propiedad privada*, Madrid, Tecnos, 1988.
- «La garantía institucional de la herencia», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 3, 1994, pp. 29-62.
- «El derecho de propiedad. Una relectio», *Anuario de Derecho Civil*, núm. LI-v, octubre 1998, pp. 1639-1691.
- *El derecho de propiedad. Una relectio*, Discurso de recepción en la Sevilla, Real Academia Sevillana de Legislación y Jurisprudencia, 1999.
- LÓPEZ RAMÓN, Fernando, «Sobre el derecho subjetivo a la vivienda», en *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010.
- «El derecho subjetivo a la vivienda», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 102, 2014, pp. 49-91.
- LÓPEZ-RODRÍGUEZ, David y MATEA, M.^a de los Llanos, «Evolución reciente del mercado del alquiler de vivienda en España», *Boletín Económico del Banco de España*, núm. 3, 2019. Disponible en: <https://repositorio.bde.es/handle/123456789/9693> (última consulta: 26.07.2024).
- *La intervención pública en el mercado del alquiler de vivienda: una revisión de la experiencia internacional*, Documento ocasional núm. 2002, Banco de España, 2020. Disponible en: <https://www.bde.es/ff/webbde/SES/Secciones/Publicaciones/PublicacionesSerias/DocumentosOcasionales/20/Fich/do2002.pdf> (última consulta: 26.07.2024).
- LOSCERTALES FUERTES, D., *Arrendamientos Urbanos. Legislación y Comentarios*, 10.^a ed., Sepín, 2018.
- LOTHAR, Michael, «¿El contenido esencial como común denominador de los derechos fundamentales en Europa?», *Revista de Derecho Constitucional Europeo*, núm. 11, 2009, pp. 165-188.
- LUCAS PARRÓN, David, «Proyecto de Ley por el derecho a la vivienda, Práctica Urbanística, núm. 178, 2022, pp. 1-11.
- LUECK, Dean y MICELI, Thomas, «Property Law», en A. MITCHELL POLINSKY y Steven SHAVELL (eds.), *Handbook of Law and Economics, Arizona Legal Studies*, Discussion Paper núm. 06-19, April 2006. Disponible en: https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=895141 (última consulta: 12.08.2024).
- MAGRO SERVET, Vicente, «Análisis práctico y sistemático de los aspectos relevantes de la nueva ley de vivienda 12/2023 de 24 de mayo», *Diario La ley*, núm. 10295, 26 de mayo de 2023. Disponible en: <https://diariolaley.laleynext.es> (última consulta: 30.06.2024).
- MADDEN, David y MARCUSE, Peter, *En defensa de la vivienda*, Capitán Swing Libros, 2018.

- MARÍN LÓPEZ, Manuel Jesús, «El concepto de consumidor vulnerable en el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios», *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, núm. 37, 2021, pp. 111-120.
- MARÍN GARCÍA, Ignacio y MILÀ RAFEL, Rosa: «El alquiler forzoso de la vivienda desocupada. La expropiación temporal del usufructo del art. 42 del Projecte de Llei de Dret a l'Habitatge de Catalunya, de 12 de diciembre de 2006», *InDret*, 2007, núm. 2, pp. 1-33.
- MARTENS JIMÉNEZ, Isabel M.^a, *Los arrendamientos de vivienda. Tipos, problemas y propuestas de modernización*, Atelier, 2023.
- MARTÍN-RETORTILLO BAQUER, Lorenzo, «La calidad de la ley según la jurisprudencia del Tribunal Europeo de Derechos Humanos (Especial referencia a los casos Valenzuela Contreras y Prado Bugallo, ambos contra España)», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 17, 2003, pp. 377-406.
- MARTÍN VALDIVIA, Salvador M.^a, «Derecho de propiedad y política de vivienda: límites constitucionales (Comentario a la STC de 14 de mayo de 2015)», *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, núm. 34, 2015.
- MARTÍNEZ DE AGUIRRE Y ALDAZ, Carlos, «La recepción de la idea de vulnerabilidad en el Derecho civil español. Materiales para un debate», en MAYOR DEL HOYO, María Victoria y DE SALAS MURILLO, Sofía (coords.), *Vulnerabilidad patrimonial: retos jurídicos*, Aranzadi, 2022, pp. 33-54.
- *El derecho civil a finales del siglo xx*, Tecnos, 1991.
- MARTÍNEZ MUÑIZ, José Luis, «El derecho de propiedad sobre el suelo en su nueva ley estatal de 2007», en *El derecho urbanístico del siglo xxi. Libro homenaje al profesor Martín Bassols Coma. Urbanismo y vivienda*, Madrid, Reus-Registadores de España, 2008, pp. 509-539.
- MARX, Karl, *Miseria de la filosofía*, 7.^a ed. mejorada y corregida, Siglo XXI Editores, 1987.
- MAS BADIA, M.^a Dolores, «Derecho a la propiedad», en ÁLVAREZ CONDE, E. y GARRIDO MAYOL, V. (dirs.), *Comentarios a la Constitución Europea, Libro II*, Valencia, Tirant Lo Blanch, 2004, pp. 599-653.
- «Arrendamiento de vivienda, tutela del inquilino y seguridad del tráfico: en especial, la inoponibilidad del arrendamiento no inscrito tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2014, vol. 90, núm. 746, pp. 3049-3108.
- «Reflexiones sobre las limitaciones a la facultad de goce del titular de viviendas de protección oficial», *Revista Boliviana de Derecho*, núm. 19, 2015, pp. 306-341, <https://www.revista-rbd.com/articulos/2015/306-341.pdf>
- *Problemas de valoración y precio en las viviendas de protección oficial. Compraventa, arrendamiento, ejecución judicial, liquidación de sociedad de gananciales, partición de herencia y división de la cosa común*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2014.
- «Método de avalúo de las viviendas de protección oficial en la liquidación de la sociedad de gananciales y la partición de herencia: Diagnóstico del problema y propuesta de solución», *Revista de Derecho Civil*, núm. 4, 2015, pp. 121-152, <https://www.nreg.es/ojs/index.php/RDC/article/view/156>
- *Sistemas privados de información crediticia. Nueva regulación entre la protección de datos y el crédito responsable*, Tirant Lo Blanch, 2021.

- «La vivienda, ese derecho incómodo», *Valencia Plaza*, 23/05/2023, <https://valenciaplaza.com/la-vivienda-ese-derecho-incomodo>
- «Un Derecho Sucesorio valenciano en silueta», *Actualidad jurídica iberoamericana*, núm. Extra 20, 2024, pp. 602-641.
- MECO TÉBAR, Fabiola, «Edadismo en el sistema financiero», *Revista de Derecho del Sistema Financiero*, núm. 7, enero-junio 2024.
- «La función social de la propiedad: reconocimiento, alcance y criterios. Especial referencia a la vivienda», en AAVV, *Derechos reales (Tratado práctico interdisciplinar)*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2023, pp. 433-448.
- MEDINA GUERRERO, Manuel, *La vinculación negativa del legislador a los derechos fundamentales*, Madrid, McGraw-Hill, 1996.
- «Artículo 53.1», en AAVV, *Comentarios a la Constitución Española. XL Aniversario*, Madrid, Fundación Wolters Kluwer-Boletín Oficial del Estado-Tribunal Constitucional-Ministerio de Justicia, 2018, pp. 1455-1472.
- MERCADER UGUINA, Jesús R., «Tutela judicial efectiva, control de razonabilidad de las decisiones judiciales y "canon reforzado" de motivación en la doctrina del Tribunal Constitucional», *Revista del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales*, núm. 73, 2008, pp. 127-146.
- MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, Jesús Alberto, «La función social de la propiedad de la vivienda y las normativas autonómicas», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 782, 2020, pp. 3417-3465.
- MIRÓW, M C., «The Social-Obligation Norm of Property: Duguit, Hayem, and Others», 22 Fla. J. Int'l L. 191, 2010. Disponible en: https://collections.law.fiu.edu/faculty_publications/113
- MOLINA ROIG, Elga, *Una nueva regulación para los arrendamientos de vivienda en un contexto europeo*, Tirant Lo Blanch, 2018.
- «Los contratos de arrendamientos de vivienda en el Proyecto de Ley estatal de vivienda», *Actualidad Civil*, núm. 10, 2022, pp. 1-23.
- «Principales novedades sobre arrendamientos urbanos en la Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda», *Actualidad Civil*, núm. 5, mayo 2023.
- MOLTÓ DARNER, M.^aJ. y PONCE SOLÉ, J. (coords.), *Derecho a la vivienda y función social de la propiedad. Nuevas políticas públicas en el marco del servicio público de alojamiento*, Madrid, Thomson Reuters-Aranzadi, 2017.
- MONTÁNCHER RAMOS, Manuel, «Concepto constitucional de la propiedad: especial referencia a la propiedad urbana», en AAVV, *Propiedad y Derecho Constitucional*, Madrid, Centro de Estudios, 2005, pp. 153-172.
- MONTÉS PENADÉS, Vicente L., «Comentario a los arts. 348 y 349 CC», en *Comentarios al Código Civil y Compilaciones forales*, t. V, vol. 1.º, M. ALBALADEJO (dir.), EDERSA 1978.
- *La propiedad privada en el sistema del Derecho civil contemporáneo*, Madrid, Civitas, 1980.
- MORALES-PÉREZ, Soledad, MESEGUER-ARTOLA, Antoni, GARAY-TAMAJÓN, Lluís Alfons, LLADÓS-MASLLORENS, Josep, «Inside Airbnb's performance and adaptive strategies in Barcelona using artificial neural networks: A longitudinal, spatial, and multi-host perspective», *Journal of Hospitality and Tourism Management*, vol. 59, 2024, pp. 238-250.
- MORENO GÓMEZ, Juan Luis, «¿Por qué la ley de vivienda limita los pagos en efectivo en el alquiler?», *El Confidencial*, 16.05.2023. Disponible en: <https://blogs.elconfidencial.com/economia/tribuna/2023-05-16/ley->

- vivienda-limita-pagos-efectivo-alquiler-pisos_3629679/* (última consulta: 12.08.2024).
- MOREU CARBONELL, Elisa, «Sanción y expropiación de viviendas deshabitadas por incumplimiento de su función social o en circunstancias de emergencia social», en ALONSO PÉREZ, M^a Teresa (coord.), *Vivienda y crisis económica: estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica*, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014, pp. 369-420.
- MUÑOZ GUIJOSA, María Astrid, «Propiedad privada, función social y Texto Refundido de la Ley del Suelo», *Revista de urbanismo y edificación*, núm. 20, 2009, pp. 73-94.
- MUÑOZ MACHADO, Santiago, *Sobre la pobreza y el Derecho*, Madrid, Iustel, 2014.
- NAREDO, José Manuel, «El modelo inmobiliario español y sus consecuencias», *Boletín CF+S*, núm. 44, 2010, pp. 13-27.
- «Un tema clave: el modelo de financiación local y su relación con los distintos modelos inmobiliarios», *Papeles*, núm. 129, 2015, pp. 53-55.
- «Perspectivas y alternativas al agotamiento del “modelo inmobiliario español” y la actual crisis habitacional», *Dossieres EsF*, núm. 40, Hacia la reorientación del modelo productivo de la economía española, 2021, pp. 28-31.
- NAREDO, José Manuel y MONTIEL MÁRQUEZ, Antonio, *El modelo inmobiliario español y su culminación en el caso valenciano*, Barcelona, Icaria, 2011.
- NASARRE AZNAR, Sergio, «La insuficiencia de la normativa actual sobre acceso a la vivienda en propiedad y en alquiler: la necesidad de instituciones jurídico-privadas alternativas para facilitar el acceso a la vivienda. Algunas propuestas», en NASARRE AZNAR, Sergio (dir.), SIMÓN MORENO, Héctor (coord.), *El acceso a la vivienda en un contexto de crisis*, Edisofer, 2011, pp. 117-172.
- «La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda alquiler en un contexto europeo», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 747, 2015, pp. 205-249.
- *Los años de la crisis de la vivienda. De las hipotecas subprime a la vivienda colaborativa*, Tirant lo Blanch, 2020.
- «El control de la renta de los arrendamientos urbanos de vivienda en Cataluña: el riesgo de excluir a los ya excluidos», *blog Hay Derecho*, 28 de octubre de 2020. Disponible en: <https://www.hayderecho.com/2020/10/28/control-renta-arrendamientos-urbanos-vivienda-cataluna-riesgo-excluir/> (última consulta: 16.08.2024).
- «La tormenta perfecta que precede a la ley de vivienda», *blog Hay Derecho*, 13/10/2021, Disponible en: <https://www.hayderecho.com/2021/10/13/tormenta-perfecta-precede-ley-vivienda/> (última consulta: 16.08.2024).
- «Ley de vivienda: el Estado renuncia a cumplir con el art. 47 de la Constitución», *El Notario del S. XXI*, núm. 109, mayo-junio 2023, pp. 18-22.
- «El progresivo debilitamiento de la propiedad privada de la vivienda: la regulación catalana del contrato de arrendamiento de temporada y por habitaciones», *blog Hay Derecho*, 2 de mayo de 2024. Disponible en: <https://www.hayderecho.com/2024/05/02/vivienda-progresivo-debilitamiento/> (última consulta: 16.08.2024).

- NASARRE AZNAR, Sergio y MOLINA ROIG, Elga, «La política de vivienda y el Derecho civil», en MUÑIZ ESPADA, Esther; NASARRE AZNAR, Sergio; RIVAS NIETO, Estela y URQUIZO CAVALLÉ, Ángel (dirs.), FARHA, Leilani (pr.), *Reformando las tenencias de la vivienda: un hogar para tod@s*, 2018, pp. 185-241.
- NASARRE AZNAR, Sergio y SIMÓN MORENO, Héctor, «Fraccionando el dominio: las tenencias intermedias para facilitar el acceso a la vivienda», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 739, 2013, pp. 3063-3122.
- NASARRE AZNAR, Sergio; SIMÓN MORENO, Héctor y MOLINA ROIG, Elga, *Un nou dret d'arrendaments urbans per a afavorir l'accés a l'habitatge*, Atelier, 2018.
- NATOLI, Ugo, *La proprietà. Apunti delle Lezioni, I*, Milano, Giuffrè, 1965.
- NIETO, Alejandro, «Evolución expansiva del concepto de la expropiación forzosa», *Revista de Administración Pública*, núm. 38, 1962, pp. 67-124.
- NIETO CAROL, Ubaldo, «El modelo económico de la constitución», en GARRIDO MAYOL, V. y NIETO CAROL, U. (dirs.), *La Constitución española en su 40 aniversario*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2019, pp. 169-228.
- NOGUERA FERNÁNDEZ, Albert, «Introducción», en NOGUERA FERNÁNDEZ, Albert (coord.), *Regular los alquileres: la lucha por el derecho a una vivienda digna en España*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2022, pp. 9-10.
- «Regular los alquileres en un escenario hostil: la función social de la propiedad y la lucha por el derecho a la vivienda en España», en NOGUERA FERNÁNDEZ, Albert (coord.), *Regular los alquileres: la lucha por el derecho a una vivienda digna en España*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2022, pp. 15 y ss.
- O'DRISCOLL, Gerald P. y HOSKINS, Lee, «Derechos de propiedad. La clave del desarrollo económico», *Policy Analysis*, núm. 482, CATO Institute, Washington D.C., 7 de agosto de 2003. Disponible en: <https://www.elcato.org/derechos-de-propiedad-la-clave-del-desarrollo-economico>
- OHCHR, *Principios básicos y directrices sobre los desalojos y el desplazamiento generados por el desarrollo*. Anexo I del Informe A/HRC/4/18, de 5 de febrero de 2007, del Relator Especial sobre una vivienda adecuada, como parte del derecho a un nivel de vida adecuado. Disponible en: https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Issues/Housing/Guidelines_sp.pdf (última consulta: 12.08.2024).
- *Observación General, núm. 4 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de la ONU, El derecho a una vivienda adecuada (párrafo 1 del artículo 11 del Pacto)*. Disponible en: https://tbinternet.ohchr.org/_layouts/15/treatybodyexternal/TBSearch.aspx?Lang=sp&TreatyID=9&DocTypeID=11 (última consulta: 12.08.2024).
- *Observación General, núm. 7 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de la ONU, El derecho a una vivienda adecuada (párrafo 1 del artículo 11 del Pacto): los desalojos forzados*. Disponible en: https://tbinternet.ohchr.org/_layouts/15/treatybodyexternal/TBSearch.aspx?Lang=sp&TreatyID=9&DocTypeID=11 (última consulta: 12.08.2024).
- ONU-HABITAT, «El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, en el que se sintetizaron las oportunidades que tiene el sector de la vivienda para contribuir al cumplimiento de las metas y objetivos de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible». Disponible en: <https://www.onuhabitat.org.mx/index.php/contribucion-de-la-vivienda-al-cumplimiento-de-la-agenda-2030> (última consulta: 12.08.2024).

- OSTROM, Elinor, *Governing the commons: the evolution of institutions for collective action*, Cambridge University Press, 1992.
- PALACIOS GARCÍA, Antonio J., «Fuentes estadísticas sobre la vivienda en España: un obstáculo para el diseño de la política de vivienda», *Scripta Nova. Revista Electrónica De Geografía Y Ciencias Sociales*, vol. XII, núm. 270 (38), 1 de agosto de 2008.
- PARADA VÁZQUEZ, José Ramón, «Expropiaciones legislativas y garantías jurídicas (el caso RUMASA)», *Revista de Administración Pública*, núm. 100-102, 1983, pp. 1139-1168.
- «Evolución y crisis del instituto expropiatorio», *Documentación Administrativa*, núm. 222, 1990, pp. 41-78.
- PARDO FALCÓN, Javier, «El Tribunal Constitucional y la propiedad», en BARNES, J. (Coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el Derecho europeo y comparado*, Madrid, 1995, pp. 67-88.
- PAREJO ALFONSO, Luciano José, «La garantía del derecho de propiedad y la ordenación urbanística en el Derecho alemán», *REDA*, núm. 17 y núm. 19, 1978.
- «Algunas consideraciones sobre el derecho de propiedad a la luz de la jurisprudencia», en LÓPEZ GUERRA, L. M. (coord.), *Estudios de Derecho Constitucional: homenaje al profesor D. Joaquín García Morillo*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2001.
- PARLAMENTO EUROPEO, *Resolución del Parlamento Europeo, de 21 de enero de 2021, sobre el acceso a una vivienda digna y asequible para todos* (2019/2187(INI)). Disponible en: https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2021-0020_ES.html#:~:text=Resoluci%C3%B3n%20del%20Parlamento%20Europeo%2C%20de%2021%20de%20enero,vivienda%20digna%20y%20asequible%20para%20todos%20%282019%2F2187%20%28INI%29%29 (última consulta: 12.08.2024).
- *Informe del Parlamento Europeo, de 20 de febrero de 2009, sobre el impacto de la urbanización extensiva en España en los derechos individuales de los ciudadanos europeos, el medio ambiente y la aplicación del Derecho comunitario, con fundamento en determinadas peticiones recibidas* (2008/2248(INI)). Disponible en: https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/A-6-2009-0082_ES.html (última consulta: 12.08.2024).
- PARLAMENTO REINO UNIDO, *Housing and Planning Bill: Written Evidence Submitted by Crisis*, 10.11.2015. Disponible en: <https://www.publications.parliament.uk/pa/cm201516/cmpublic/housingplanning/memo/hpb04.htm> (última consulta: 01.08.2024).
- PARRA LUCÁN, M.^a Ángeles, *El contrato de arrendamiento de vivienda: desde la salvaguarda de los derechos del arrendatario hasta su desprotección*, Cizur Menor, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014.
- PASQUALE, María Florencia, «La función social de la propiedad en la obra de León Duguit: una relectura desde la perspectiva historiográfica», *Historia Constitucional*, núm. 15, 2014, pp. 93-111. Disponible en: <https://www.historiaconstitucional.com/index.php/historiaconstitucional/article/view/399/358>.
- PAU, Antonio, «El principio de igualdad y el principio del cuidado con especial atención a la discapacidad», *Revista de Derecho Civil*, núm. 1, 2020, pp. 3-29.

- PEREA GONZÁLEZ, Álvaro, «El régimen jurídico de la admisión de la demanda declarativa para la recuperación posesoria en la Ley de Vivienda», *Práctica de Tribunales*, núm. 163, julio 2023.
- PERELLÓ DOMENECH, Isabel, «El principio de proporcionalidad y la jurisprudencia constitucional», *Jueces para la Democracia*, núm. 28, 1997, pp. 69-75.
- «Notas sobre el concepto de razonabilidad y su uso en la jurisprudencia constitucional», *Jueces para la Democracia*, núm. 46, 2003, pp. 75-81.
- PÉREZ CONESA, Carmen, *Arrendamientos de vivienda y desahucios: su reforma. Estudio de las modificaciones introducidas por la Ley 4/2013, de 4 de junio*, Cizur Menor, Thomson Reuters Aranzadi, 2013.
- PÉREZ LUÑO, Antonio Enrique y RODRÍGUEZ DE QUIÑONES Y DE TORRES, A., «Artículo 33. Propiedad privada y herencia», en O. ALZAGA VILLAAMIL (coord.), *Comentarios a la Constitución Española de 1978*, t. III, Madrid, EDESA, 1996, pp. 491-542.
- PINILLA BURGOS, Ricardo, «Vivienda, casa, hogar. Las contribuciones de la filosofía al problema del habitar», *Documentación social*, núm. 138, 2005, pp. 13-40.
- PIKETTY, Thomas, *Una breve historia de la igualdad*, Daniel Fuentes (trad.), Ediciones Deusto, 2021.
- PING CHAN, Szu, «Think-tank criticises "pointless" Labour rent cap scheme», 2014, September, *The Daily Telegraph*. Disponible en: <https://www.telegraph.co.uk/finance/economics/11078886/Think-tank-criticises-pointless-Labour-rent-cap-scheme.html> (última consulta: 01.08.2024).
- PISARELLO, Gerardo, *Vivienda para todos: un derecho en (de)construcción. El derecho a una vivienda digna y adecuada como derecho exigible*, Barcelona, Icaria, 2003.
- «La justiciabilidad de los derechos sociales en el sistema constitucional español», en G. PISARELLO (ed.), *Los derechos sociales como derechos justiciables: potencialidades y límites*, Albacete, Bomarzo, 2009.
- «El dret a l'habitatge com a dret social: implicacions constitucionals», *Revista Catalana de Dret Públic*, núm. 38, 2009, pp. 43-66.
- PISARELLO PRADOS, Gerardo y DE CABO, Antonio (eds.), *La renta básica como nuevo derecho ciudadano*, Madrid, Trotta, 2006.
- PONCE SOLÉ, Juli, *Poder local y guetos urbanos. Las relaciones entre el Derecho urbanístico, la segregación espacial y la sostenibilidad social*, INAP, Madrid, 2002. Disponible en abierto en: http://biblioteca.unex.es/te sis/Poder_local_y_guetos.pdf
- «El derecho a la vivienda. Nuevos desarrollos normativos y doctrinales y su reflejo en la Ley catalana 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda», en PONCE SOLÉ, Juli y SIBINA TOMÁS, Domènec (coords.), *El derecho de la vivienda en el siglo XXI: sus relaciones con la ordenación del territorio y el urbanismo*, Madrid, Marcial Pons, 2008, pp. 65-175.
- «¿Ha expropiado el Tribunal Constitucional las competencias autonómicas en materia de vivienda? A propósito de la STC de 14 de mayo de 2015, declarando la inconstitucionalidad de la regulación andaluza sobre expropiación de viviendas vacías en manos de bancos», *Blog TransJus*, 2015. Disponible en: <https://transjusblog.wordpress.com/2015/06/04/ha-expropiado-el-tribunal-constitucional-las-competencias-autonomicas-en-materia-de-vivienda-a-proposito-de-la-stc-de-14-de-mayo-de-2015-de->

- clarando-la-inconstitucionalidad-de-la-regulacion-an-2/* (última consulta: 30.07.2024).
- «El derecho subjetivo a la vivienda exigible judicialmente: papel de la legislación, análisis jurisprudencial y gasto público», en VAQUER CABALLERÍA, M., PONCE SOLÉ, J., ARNAIZ RAMOS, R. (dirs.), *Propuestas jurídicas para facilitar el acceso a la vivienda*, Madrid, Fundación Coloquio Jurídico Europeo, 2016, pp. 61-194.
- «¿Ha devuelto el Tribunal Constitucional a las Comunidades Autónomas sus competencias sobre vivienda? Comentario a la Sentencia del Tribunal Constitucional de 22 de febrero de 2018», *Blog TransJus*, 2018. Disponible en: <https://transjusblog.wordpress.com/2018/02/28/ha-devuelto-el-tribunal-constitucional-a-las-comunidades-autonomas-su-competencia-sobre-vivienda-comentario-a-la-sentencia-del-tribunal-constitucional-de-22-de-febrero-de-2018/> (última consulta: 30.07.2024).
- *El Derecho de la Unión Europea y la vivienda. Análisis de experiencias nacionales e internacionales*, Mc Graw-Hill, 2019.
- PONCE SOLÉ, Juli, y FERNÁNDEZ EVANGELISTA, Guillem, «Derecho urbanístico, derecho a la vivienda y personas sin hogar», *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, núm. 255, 2010.
- PONS CÁNOVAS, Ferran, *La incidencia de las intervenciones administrativas en el Derecho de propiedad. Perspectivas actuales*, Barcelona, Marcial Pons, 2004.
- PONTÓN, Gonzalo, *La lucha por la desigualdad. Una historia del mundo occidental en el siglo XVIII*, prólogo de Josep Fontana, Barcelona, Pasado y presente, 2016.
- POOLEY, Colin G. *Housing strategies in Europe 1880-1930*, Leicester University Press, 1992.
- PORTEOUS, J., Douglas y SMITH, Sandra E., *Domicide: The Global Destruction of Home*, London, McGill-Queen's University Press, 2001.
- POSNER, Richard A., *El análisis económico del derecho*, México, Fondo de Cultura Económica, 2007.
- POUND, Roscoe, «The Scope and Purpose of Sociological Jurisprudence. I. Schools of Jurists and Methods of Jurisprudence», *Harvard Law Review*, vol. 24, núm. 8, Jun., 1911, pp. 591-619, <https://www.jstor.org/stable/1324094>
- *Las grandes tendencias del pensamiento jurídico*, trad. y estudio preliminar por José Puig Brutau, Granada, Comares, 2004.
- PRATS ALBENTOSA, Lorenzo, «El derecho a la propiedad privada en la Constitución española 1978», *Revista Jurídica del Notario*, núm. Especial 40.º Aniversario CE, 2018, pp. 321-368.
- «Derecho a gozar de una vivienda digna y adecuada y derecho a la propiedad de vivienda (a propósito del Proyecto de Ley por el derecho a la vivienda)», *Revista Jurídica del Notariado*, núm. 115, 2022, pp. 131-174.
- PROCTOR, Robert, «Agnotología», *Revista de Economía Institucional*, núm. 42, 2022, pp. 15-4822.
- PROCTOR, Robert y SCHIEBINGER, Londa, *Agnotology. The making and un-making of ignorance*, 2022.
- PUIG BRUTAU, José, «Prólogo» a HECK, Philipp, *El problema de la creación del Derecho*, Colección: Crítica del Derecho, Comares, 1999, pp. 1-18.

- «Estudio preliminar», en ROSCOE POUND, *Las grandes tendencias del pensamiento jurídico*, Granada, Comares, 2004, pp. XI-XXXVIII.
- QUICIOS MOLINA, Susana, «Las reformas de la ley de arrendamientos urbanos de 2013 y 2019: Particular atención al juicio de desahucio, el registro de arrendamientos morosos y el régimen transitorio. Medidas adoptadas durante el estado de alarma por el Covid-19», en BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coord.), *Comentarios a la Ley de Arrendamientos Urbanos*, Aranzadi-Thomson Reuters, 2020, pp. 23-71.
- QUINTIÁ PASTRANA, A., «El derecho a la vivienda y la dialéctica entre descentralización y recentralización», *Revista Vasca de Administración Pública*, núm. 109, vol. I, 2017, pp. 225-267.
- RÀFOLS ESTEVE, Joan, «El control de alquileres como medida de política de viviendas (1920-1976)», *Información Comercial Española*, núm. 548, 1979, https://www.cpubcn.com/NIPdf/El_control_de_alquileres_como_medida_de_la_politica_de_vivienda_en_Espana.pdf.
- RALLO, Ramón, «Todo lo que no te cuentan sobre el referéndum de Berlín», *El Confidencial*, 01.10.2021, https://blogs.elconfidencial.com/economia/laissez-faire/2021-10-01/referendum-berlin-expropiar-viviendas_3298860/.
- RAMÓN FERNÁNDEZ, Francisca, «La función social de la vivienda y la protección de los consumidores», *Revista de Derecho Patrimonial*, núm. 44, Doctrina, 2017.
- RANCHORDÁS, Sofia y DE WAARD, Boudewijn (eds.), *The judge and the proportionate use of discretion: a comparative study*, Routledge, 2016.
- REY MARTÍNEZ, Fernando, *La propiedad privada en la Constitución española*, Madrid, BOE-CEC, 1994.
- «Sobre la (paradójica) jurisprudencia constitucional en materia de propiedad privada», *Derecho Privado y Constitución*, 1994, núm. 3, pp. 169-202.
- «El devaluado derecho de propiedad privada. STC 37/1987, 26 de marzo», *Persona y Derecho*, núm. 55, (Ejemplar dedicado a: Veinticinco años de jurisprudencia constitucional II), 2006, pp. 959-995.
- «El devaluado derecho de propiedad privada. Sentencia del Tribunal Constitucional 37/1987, 26 de marzo», *Revista de fundamentación de las Instituciones Jurídicas y de Derechos Humanos*, núm. 55, 2006, pp. 959-998.
- «El nuevo criterio de “la tutela materialmente equivalente” en relación con las expropiaciones legislativas (La STC 48/2005)», *Teoría y Realidad Constitucional*, 2007, núm. 19, pp. 397-412.
- RIBOT IGUALADA, Jordi, «La garantía constitucional del dret a la propietat privada», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 3, 1994, pp. 203-234.
- RICCIO, Angelo, *La propiedad en el marco del convenio europeo de derechos humanos*, Reus, 2018.
- RIFKIN, Jeremy, *La era del acceso. La revolución de la nueva economía*, Barcelona, Paidós, 2000.
- ROCA TRÍAS, Encarna y AHUMADA RUIZ, M.^a Ángeles, «Los principios de razonabilidad y proporcionalidad en la jurisprudencia constitucional española», en AAVV, *Reunión de Tribunales Constitucionales de Italia, Portugal y España. XV Conferencia Trilateral*, 24-27 de octubre 2013, Roma, pp. 1-37. Disponible en: <https://www.tribunalconstitucional.es/es/trilateral/documentosreuniones/37/ponencia%20espa%C3%91a%202013.pdf> (última consulta: 31.05.2023).

- RODOTÀ, Stefano, «*Note critiche in tema de proprietà*», *Riv.trim.dir.proc.civ.*, 1960.
- *El terrible derecho. Estudios sobre la propiedad privada*, Madrid, Civitas, 1986.
- «Vers les biens communs. Souveraineté et propriété au xxi^e siècle», *Tracés, revue de sciences humaines*, núm. 6, 2016, ENS Éditions, Lyon. <http://journals.openedition.org/traces/6632>
- RODRÍGUEZ ALONSO, Raquel y ESPINOZA PINO, Mario, *De la especulación al derecho a la vivienda. Más allá de las condiciones del modelo inmobiliario español*, Madrid, Traficantes de sueños, 2018.
- RODRÍGUEZ LÓPEZ, Julio, *Políticas de vivienda en un contexto de exceso de oferta*, Fundación Alternativas, 2010. Disponible en: <https://fundacionalternativas.org/wp-content/uploads/2022/07/485cd36b2b3373e3f340b579ad4194ac.pdf> (última consulta: 12.08.2024).
- RODRÍGUEZ DE SANTIAGO, José María, «Artículo 33», en AAVV, *Comentarios a la Constitución Española. XL Aniversario*, Madrid, Fundación Wolters Kluwer-Boletín Oficial del Estado-Tribunal Constitucional-Ministerio de Justicia, 2018, pp. 1147-1175.
- «Una revolución silenciosa (i): la propiedad privada», *Almacén de Derecho*, 15 de junio de 2018. Disponible en: <https://almacenederecho.org/una-revolucion-silenciosa-i-la-propiedad-privada> (última consulta: 30.06.2024).
- RODRÍGUEZ MOLINERO, Marcelino, «Entre liberalismo y socialismo: la regulación constitucional de la propiedad privada», en *El sistema económico de la Constitución española*, vol. 1, 1994, Madrid, Centro de Publicaciones del Ministerio de Justicia, pp. 1131-1139.
- RUBIO LLORENTE, Francisco, «Mostrar los derechos sin destruir la Unión», en GARCÍA DE ENTERRÍA, E. (dir.), *La encrucijada constitucional de la Unión Europea*, Madrid, Civitas, 2002.
- RUEDA PALENZUELA, Salvador, *Libro verde para la sostenibilidad urbana y local en la era de la información*, Madrid, Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio ambiente, 2012. Disponible en: https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/pdf/9982755F-02CF-47D9-9571-0723387D66F7/130252/Libro_Verde_Final_15012013_tcm7247905.pdf (última consulta: 22.08.2024).
- RUS RUFINO, Salvador, «La justicia como decisión negociada. Introducción al pensamiento de Bruce A. Ackerman», *Anuario de Filosofía del Derecho*, XII, 1995, pp. 593-618.
- RUIZ-NAVARRO, José Luis; SIEIRA, Sara y RASTROLLO, Alejandro, *Sinopsis de artículo 33 de la CE*. Disponible en: <https://app.congreso.es/consti/constitucion/indice/sinopsis/sinopsis.jsp?art=33&tipo=2>
- RUIZ-RICO RUIZ, Gerardo, *El derecho constitucional a la vivienda: un enfoque sustantivo y competencial*, Ministerio de Vivienda, Centro de Publicaciones, 2008.
- RUIZ GARIJO, Mercedes, «Derecho a una vivienda e impuestos autonómicos sobre viviendas vacías en España. Una perspectiva constitucional», *Crónica tributaria*, núm. 161, 2016, pp. 185-207.
- RUIPÉREZ ALAMILLO, Javier, *La necesidad de constitucionalizar como «fundamentales» algunos derechos atinentes a la dignidad de la persona: el derecho a una vivienda digna*, Santiago de Compostela, Andavira, 2017.

- SÁINZ-CANTERO CAPARRÓS, M.^a Belén, «El reto de civilizar los mercados de la vivienda en consideración a los consumidores vulnerables», *La Ley Derecho de Familia: Revista jurídica sobre familia y menores*, núm. 41, 2024, pp. 1-25.
- SALVADOR BARCELONA, Rosa, «La Generalitat deja fuera de la ley el alquiler de temporada en Catalunya», *La Vanguardia*, 23 de abril de 2024, <https://www.lavanguardia.com/economia/20240424/9602376/generalitat-fuera-ley-alquiler-temporada-catalunya.html>
- SANTAELLA QUINTERO, Héctor, *La propiedad privada constitucional: una teoría*, Marcial Pons, 2019.
- SANZ, Bernardino y BUSTOS, David, «Financiación local. Apuntes para un cambio de modelo», *Papeles*, núm. 130. Problemas y desafíos del mundo urbano, 2015, pp. 47-62.
- SERRA I CAMÚS, Miquel, «Grans tenidors y copropietat», en VÁZQUEZ ALBERT, Daniel (dir.), ARNAIZ RAMOS, Rafael y PONCE SOLÉ, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 168-169.
- SIMÓN MORENO, Héctor, «Propuestas de regulación para habitar parcialmente una vivienda», en NASARRE AZNAR, S. (dir.), *El acceso a una vivienda en un contexto de crisis*, Madrid, Edisofer, 2011, pp. 225-248.
- «El lloguer d'habitacions», en NASARRE AZNAR, S., SIMÓN MORENO, H. i MOLINA ROIG, E. (dirs.), *Un nou dret d'arrendaments urbans per a afavorir l'accés a l'habitatge*, Barcelona, Atelier, 2018, pp. 293-309.
- «La ocupación de viviendas sin título habilitante y los derechos fundamentales y humanos en conflicto», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 97, 2021, pp. 2161-2212.
- «La evolución constitucional de la función social de la propiedad y el nuevo régimen del derecho de propiedad sobre una vivienda en la Ley por el derecho a la vivienda», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 42, 2023, pp. 139-177.
- SIMS, David P., «Out of control: What can we learn from the end of Massachusetts rent control?», *Journal of Urban Economics*, núm. 61(1), 2007, pp. 129-151.
- SLATER, Tom, «Rent control and housing justice», *Finisterra*, núm. LV (114), 2020, pp. 59-76.
- STATISTA, «Ingresos generados por sector de las ciudades inteligentes (smart cities) a nivel mundial de 2020 a 2025, por segmento», 2024. Disponible en: <https://es.statista.com/estadisticas/1259741/facturacion-mundial-del-sector-de-las-smart-cities-por-segmento/> (última consulta: 12.08.2024).
- STEIN, Erwin, *Zur Wandlung des Eigentumsbegriffes*, Seminar f. Freiheitl, 86, 1971 pp. 5-29.
- TEJEDOR BIELSA, Julio, «Régimen jurídico general de la vivienda protegida», en LÓPEZ RAMÓN, Fernando (coord.), *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010, pp.
- «A vueltas con las competencias sobre vivienda y la estabilidad del sistema financiero», *Práctica Urbanística*, 2018, núm. 151, pp. 1-13.
- «La limitación extraordinaria de revisión de rentas arrendaticias, la propiedad y la “no” política de vivienda», *Blog Hay Derecho*, 11.04.2022. Disponible en: <https://www.hayderecho.com/2022/04/11/la-limitacion->

- extraordinaria-de-revision-de-rentas-arrendaticias-la-propiedad-y-la-no-politica-de-vivienda/* (última consulta: 19.08.2024).
- TERESA, Benjamín F., «New dynamics of rent gap formation in New York City rent-regulated housing: privatization, financialization, and uneven development», *Urban Geography*, núm. 40(10), 2019, pp. 1399-1421.
- TORNOS MAS, Joaquín, «El acceso a la vivienda y la nueva función social del derecho de propiedad», *Revista Vasca de Administración Pública*, 2014, núm. especial 99-100, pp. 2853-2871.
- «Derechos sociales, comunidades autónomas y crisis económica. Las políticas autonómicas en materia de vivienda», *Revista Valenciana d'Estudis Autònomic*, núm. 62, 2017, pp. 19-50.
- TORRALBA SORIANO, Vicente, «El derecho civil desde la codificación hasta el tiempo presente», *RGLJ*, sept.-oct. 1975.
- TORRES LANA, José Ángel, *La configuración jurídica del volumen de edificabilidad*, Pamplona, 1975.
- TORRES LÓPEZ, Alberto, «Los arrendamientos de vivienda tras la ley por el derecho a la vivienda», *Otrosí. Revista del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid*, 26.05.2023, <https://www.otrosi.net/arrendamientos-ley-por-el-derecho-a-la-vivienda/>
- TRILLA, Carmen, *La política de vivienda en una perspectiva europea comparada*, Fundación La Caixa, 2001, http://www.avsmadrid.es/Otras_publicaciones/estudio_politica_vivienda.pdf
- VALLADARES RASCÓN, Etelvina y ORDÁS ALONSO, Marta, «Artículo 2.1. Arrendamiento de vivienda», en BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coord.), *Comentarios a la Ley de arrendamientos urbanos*, 7.^a ed., Cizur Menor, Aranzadi, 2020, pp. 79-108.
- «Artículo 5. Arrendamientos excluidos», en BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coord.), *Comentarios a la Ley de arrendamientos urbanos*, 7.^a ed., Cizur Menor, Aranzadi, 2020, pp. 181-212.
- VAQUER CABALLERÍA, Marco, PONCE SOLÉ, Juli y ARNAIZ RAMOS, Rafael (dirs.), *Propuestas jurídicas para facilitar el acceso a la vivienda*, Madrid, Fundación Coloquio Jurídico Europeo, 2014.
- VATTIER FUENZALIDA, Carlos, «Propiedad privada y régimen del uelo», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 613, 1992, pp. 2547-2564.
- VEIGA COPO, Abel B., *Consumidor vulnerable*, Thomson Reuters Aranzadi, 2021.
- VERDERA SERVER, Rafael, «¿Otro gato de Schrödinger? Sobre la suspensión del procedimiento de expropiación rogada (comentario a la STC 168/2023, de 22 de noviembre)», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 44, 2024 pp. 91-123.
- «“Pro Propietate”: Notas sobre la configuración constitucional de la propiedad privada», *Anuario de Derecho Civil*, núm. 3, 2023, pp. 859-988.
- VILLÁN DURÁN, Carlos y FALEH Pérez, Carmelo, «España ante la convención internacional sobre la protección de los derechos de todos los trabajadores migratorios y de sus familiares», *Revista Española de Derecho Internacional*, Sección ESTUDIOS Migraciones y asilo: análisis y perspectivas, vol. 74/1, enero-junio 2022, pp. 65-80.

- VV.AA., *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación. en homenaje a la profesora Marta Ortega Gómez*, VÁZQUEZ ALBERT, Daniel (dir.), ARNAIZ RAMOS, Rafael y PONCE SOLÉ, Juli (coords.), Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024.
- VV.AA., *Regular los alquileres: la lucha por el derecho a una vivienda digna en España*, NOGUERA FERNÁNDEZ, Albert (coord.), Valencia, Tirant lo Blanch, 2022.
- VV.AA., *Vulnerabilidad patrimonial: retos jurídicos*, María Victoria MAYOR DEL HOYO y Sofía DE SALAS MURILLO (coords.), Aranzadi, 2022.
- VV.AA. «La necesidad de garantizar la propiedad privada en España como condición para la mejora del mercado del alquiler Índice Internacional de Derechos de Propiedad 2021», *Revista del Instituto de Estudios Económicos*, núm. 3, 2022. Disponible en: <https://www.ieemadrid.es/wp-content/uploads/IEE.-Revista-N.o-3-2022.-La-necesidad-de-garantizar-la-propiedad-privada-en-Espana-1.pdf> (última consulta: 19.08.2024).
- VV.AA., *El mercado de la vivienda en España entre 2014 y 2019*, *Documentos Ocasionales*, núm. 2013, Banco de España, 2020, Disponible en: <https://bit.ly/44AWyBs>.
- VV.AA., *El Derecho de Propiedad en la Construcción del Derecho Privado Europeo*, M.^a E. LAUROBA LACASA y J. TARABAL BOSCH (dirs.), Valencia, Tirant lo Blanch, 2018.
- VV.AA., *Un nou dret d'arrendaments urbans per a afavorir l'accés a l'habitatge*, NASARRE AZNAR, S., SIMÓN MORENO, H. I MOLINA ROIG, E. (dirs.), Barcelona, Atelier, 2018.
- VV.AA., *Nuevas vías jurídicas de acceso a la vivienda: desde los problemas generados por la vivienda en propiedad ordinaria financiada con créditos hipotecarios a las modalidades jurídico-reales de acceso a la vivienda*, ALONSO PÉREZ, M.^a Teresa (dir.), Aranzadi, 2018.
- VV.AA., *Tratado de la vulnerabilidad*, BASSET, Úrsula, FULCHIRON, Hugues, BIDAUD, Christine y LAFFERRIÈRE, Nicolás (dirs.), Buenos Aires, Thomson Reuters-La Ley, 2017. Disponible en: https://www.academia.edu/59928815/Tratado_de_la_Vulnerabilidad (última consulta, 03.08.2024).
- VV.AA., *Vivienda y crisis económica: estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica*, ALONSO PÉREZ, M.^a Teresa (coord.), Madrid, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014.
- VV.AA., *Tenancy Law and housing policy in Multi-level Europe*. Publications. Disponible en: <https://cordis.europa.eu/project/id/290694/results> (última consulta: 27.07.2024).
- VV.AA., *La vivienda en España en el siglo XXI. Diagnóstico del modelo residencial y propuestas para otra política de vivienda. Resumen ejecutivo*, Fundación FOESSA, 2013. Disponible en: https://www.caritasbisbatvic.cat/anoia-segarr/download/informes_foessa/Diagnosi-habitatge-Resum.pdf (última consulta: 27.07.2024).
- VV.AA., *La vivienda en la Comunidad Valenciana: cuestiones controvertidas*, MUÑOZ PÉREZ, David (coord.), Valencia, Tirant lo Blanch, 2019.
- VV.AA., «La política de vivienda y el Derecho civil», en *Reformando las tenencias de la vivienda: un hogar para tod@*s, MUÑIZ ESPADA, Esther, NASARRE AZNAR, Sergio, RIVAS NIETO, Estela y URQUIZO CAVALLÉ, Ángel (dirs.), FARHA, Leilani (pr.), 2018.

- VV.AA., *La propiedad compartida y la propiedad temporal (Ley 19/2015). Aspectos legales y económicos*, NASARRE AZNAR, Sergio (coord.), Tirant lo Blanch, 2017.
- VV.AA., *Reflexiones sobre la vivienda en España*, GARCÍA-MORENO RODRÍGUEZ, Fernando y GONZÁLEZ GARCÍA, Francisco (dirs.), Cizur Menor, Thomson Reuters-Aranzadi, 2013.
- VV.AA., *El acceso a la vivienda en un contexto de crisis*, NASARRE AZNAR, Sergio y SIMÓN MORENO, Héctor, E. (coords.), Madrid, DISOFER, 2011.
- VV.AA., *Construyendo el derecho a la vivienda*, LÓPEZ RAMÓN, F. (coord.), Madrid, Marcial Pons, 2010.
- VV.AA., *El derecho de la vivienda en el Siglo XXI: Sus relaciones con la ordenación del territorio y el urbanismo. Con un análisis específico de la Ley catalana 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, en su contexto español, europeo e internacional*, PONCE SOLÉ, Juli y SIBINA TOMÁS, Domènec (coords.), Marcial Pons, 2008.
- VV.AA., «¿Qué calificación tiene el arrendamiento de habitaciones dentro de una vivienda sin servicios complementarios, es decir, un arrendamiento parcial? ¿Se aplica la LAU u otra normativa?», FUENTES-LOJO RIUS, Alejandro, (coord.), *Encuesta Jurídica*, Ed. Sepín, noviembre 2004.
- VV.AA., «Número monográfico: El principio de proporcionalidad», BARNÉS, Javier (coord.), *Cuadernos de Derecho Público*, núm. 5, 1998.
- VV.AA., *El sistema económico de la Constitución española*, vol. 1, Madrid, Ministerio de Justicia, Centro de Publicaciones, 1994.
- WHITEHEAD, Christine; MONK, Sarah; SCANLON, Kath; MARKKANEN, Sanna y TANG, Connie, *The private rented sector in the new century. A comparative approach*, Funded by BoligøkoNomisk ViDENcENTEr, 2012.
- WOLF, Virginia, *Una habitación propia*, Laura Pujol (trad.), Austral, 2016.
- XERRI, Kurt y MOLINA ROIG, Elga, «La estabilización de la renta como mecanismo para incentivar el acceso a la vivienda a través del arrendamiento urbano desde una perspectiva comparada», *CEFLegal: Revista práctica de derecho. Comentarios y casos prácticos*, núm. 179, 2015, pp. 41-86.

