BIBLIOGRAFÍA

Ackerman, Bruce A., «Regulating Slum Housing Markets On Behalf of the Poor: Of Housing Codes, Housing Subsidies and Income Redistribution Policy», *The Yale Law Journal*, vol. 80, núm. 6, May 1971, pp. 1093-1197. Disponible en: *https://openyls.law.yale.edu/handle/20.500.13051/840* (última consulta: 17.08.2024)

— «More on Slum Housing and Redistribution Policy», *The Yale Law Journal*, vol. 82, 1973, pp. 1194-1207. Disponible en: *https://openyls.law.yale.edu/handle/20.500.13051/829* (última consulta: 17.08.2024)

— *Social justice in the liberal state*, New Haven, Yale University Press, 1980.

— «Why dialogue?», *The Journal* of Philisophy, núm. 1, 1989, pp. 5-22. Disponible en: https://openyls.law.yale.edu/bitstream/handle/20.500.13051/642/Why_Dialogue.pdf?sequence=2&isAllowed=y (última consulta: 17.08.2024)

Achón Bruñén, M.ª José, «Problemas que pueden suscitar las modificaciones de los juicios de desahucio, precario, recobrar la posesión, derechos reales inscritos y de la ejecución hipotecaria por la Ley 12/2023», *Práctica de Tribunales*, núm. 163, julio 2023.

Agencia Tributaria, «Nota informativa 3: Las SOCIMI declarantes en el impuesto sobre sociedades», en *Informe Anual de Recaudación Tributaria 2018*. Disponible en: *https://sede.agenciatributaria.gob.es/static_files/AEAT/Estudios/Estadisticas/Informes_Estadisticos/Informes_Anuales_de_Recaudacion_Tributaria/Ejercicio_2018/Nota3.pdf* (última consulta: 12.08.2024).

Agudo González, Jorge, «Concepción estatutaria y propiedad inmobiliaria. O la crónica de la desvalorización anunciada del derecho fundamental a la propiedad privada», *Revista de Administración Pública*, núm. 185, 2011, pp. 9-47.

Aguilera Vaqués, Mar, «Propuestas para definir los límites constitucionales a la propiedad privada (*regulatory takings* v. regulaciones inconstitucionales de la propiedad)», en AA.VV., *Estudios sobre la Constitución Española. Homenaje al profesor Jordi Solé Tura*, vol. II, Madrid, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, 2008, pp. 939-964.

— «Artículo 33», en Pérez Tremps, P. y Saiz Arnaiz, S. (dirs.), Montesinos Padilla, C. (coord.), *Comentario a la Constitución española. 40 Aniversario 1978-2018. Libro-homenaje a Luis López Guerra*, t. I, Valencia, Tirant lo Blanch, 2018, pp. 705-715.

Alexy, Robert, *Teoría de los derechos fundamentales*, 1986, 1.ª ed. española, Madrid, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, 1993.

— «Los derechos fundamentales y el principio de proporcionalidad», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 91, 2011, pp.11-29.

Algaba Ros, Silvia, «El control de la renta en el arrendamiento de vivienda», *InDret*, 1.2021, pp. 46-86. *https://indret.com/el-control-de-la-renta-en-el-arrendamiento-de-vivienda/*

Ambrosius, Joshua D., Gilderbloom, John I., Steele, William J., Meares, Wesley L. y Keating, Dennis, «Forty Years of Rent Control: Reexamining New Jersey's Moderate Local Policies after the Great Recession», *Cities*, núm. 49, 2015, pp. 121-133.

Anderson, Miriam: «La doble dimensión del derecho a la vivienda en el ámbito privado: objeto especialmente protegido y límite del derecho de propiedad», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 38, 2021, pp. 81-117.

Andrews, Jeff, *«Rent control is making a comeback. Does it work?»*, CURBED LA, Oct 15, 2019. Disponible en: *https://archive.curbed.com/2019/10/15/20915405/rent-control-does-it-work-2020-election* (última consulta 01.08.2024).

Añón Roig, M.ª José, «Derecho a un nivel de vida adecuado y medios de subsistencia», en Monereo Atienza, Cristina, Monereo Pérez, José Luis, y Aguilar Calahorro, Augusto (coords.), *El sistema universal de los derechos fundamentales*, Granada, Comares, 2014, pp. 625-637.

Aragoneses Alonso, Pedro y Pascual Nieto, Gregorio, «La vigente Ley de arrendamientos y nuestro Derecho histórico», *Anuario de Derecho Civil*, núm. 1, 1956, pp. 33-84.

Arbaci, Sonia, *Paradoxes of Segregation: Housing Systems, Welfare Regimes and Ethnic Residential Change in Southern European Cities*, Oxford, Wiley-Blackwell, 2019

Argelich Comelles, Cristina, «La evolución histórica del arrendamiento forzoso de vivienda: de la imposición a la expropiación», *e-Legal History Review*, núm. 25, 2017. Disponible en: *https://www.researchgate.net/publication/318277480_La_evolucion_historica_del_arrendamiento_forzoso_de_vivienda_de_la_imposicion_a_la_expropiacion_e-Legal_history_review* (última consulta: 26.07.2024).

— «El derecho de propiedad en el sistema autonómico de expropiación temporal de viviendas vacías para alquiler social», en Instituto de Estudios Económicos (dir.), *La propiedad privada en España. La necesidad de reconocer los derechos de propiedad en materia de vivienda*, 2021, pp. 75-79. Disponible en: *https://www.ieemadrid.es/wp-content/uploads/IEE-Informe-Marzo-2021.-La-propiedad-privada-en-Espana.-IIDP-2020-1.pdf* (última consulta: 26.07.2024).

— *Ley por el derecho a la vivienda*, Cizur Menor, Aranzadi, 2023.

Arias Martínez, M.ª Antonia, «Las competencias autonómicas en materia de vivienda frente a las competencias estatales de carácter transversal en la reciente jurisprudencia constitucional», *Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica. Nueva Época*, núm. 11, 2019, pp. 106-121.

Arnaiz Ramos, Rafael, «Las actuaciones legislativas sobre el derecho de propiedad por razón de la protección del derecho a una vivienda digna», en Vaquer Caballería, M., Ponce Solé, J. y Arnaiz Ramos, R., *Propuestas jurídicas para facilitar el acceso a la vivienda*, Madrid, Fundación Coloquio Jurídico Europeo, 2016, pp. 197-242.

Arnott, Richard, «Time for Revisionism on Rent Control?», *Journal of Economic Perspectives*, vol. 9, núm. 1, 1995, pp. 99-120.

Arruñada, Benito, *Comentario a las nuevas regulaciones del alquiler*, Apuntes 2022/12, pp. 1-16, Fundación de Estudios de Economía Aplicada, 25 de abril de 2022. Disponible en: *https://bit.ly/44CdQOu* (última consulta: 26.07.2024).

Artola Blanco, Miguel, «La transformación del Mercado de alquiler de fincas urbanas (1920-1960)», *Biblio 3W. Revista bibliográfica de geografía y Ciencias Sociales*, Universidad de Barcelona, vol. xvii-núm. 988, 15 agosto 2012. Disponible en: *http://www.ub.es/geocrit/b3w-988.htm* (última consulta: 26.07.2024).

Asociación de Profesores de Derecho Civil, *Propuesta de Código Civil*, Madrid, Tecnos, 2018. Disponible en: *https://www.derechocivil.net/images/libros/obra_completa.pdf*

Asúa González, Clara Isabel, «Conexión y bases de las obligaciones contractuales a propósito de la STC 132/2019», *Derecho privado y Constitución*, núm. 37, 2020, pp. 235-272.

Autor, David H., Palmer, Christopher J. y Pathak, Parag A., «Housing Market Spillovers: Evidence from the End of Rent Control in Cambridge, Massachusetts», *Journal of Political Economy*, núm. 122(3), 2014, pp. 661-717.

Aznar Sánchez-Parodi, Irene, «El derecho de propiedad y la limitación de la renta en los contratos de arrendamiento residenciales en Cataluña», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2021, núm. 787, pp. 2875-2927.

Banco de Desarrollo del Consejo de Europa, *Housing inequality in Europe*, 2018. Disponible en: *https://coebank.org/media/documents/Part_3-Inequality-Housing.pdf* (última consulta: 12.08.2024).

Baño León, José M.ª, «El contenido esencial de la propiedad en el contexto del derecho europeo», en Agirreazkuenaga Zigorraga, I. (col.), *Derechos fundamentales y otros estudios en homenaje al Prof. Dr. Lorenzo Martín Retortillo,* vol. 2, Zaragoza, El Justicia de Aragón, 2008, pp. 1781-1796.

Barak, Aharon, *Proportionality: Constitutional Rights and Their Limitations*, Cambridge Studies in Constitutional Law, Cambridge University Press, 2012.

Barcelona Llop, Javier, «Privación de la propiedad y expropiación forzosa en el sistema del Convenio Europeo de Derechos Humanos», *Revista de Administración Pública*, núm. 185, 2011, pp. 49-87.

— *Propiedad, privación de la propiedad y expropiación forzosa en el sistema del Convenio Europeo de Derechos Humanos políticos*, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, Madrid, 2013.

Barnes, Javier, «Introducción al principio de proporcionalidad en el Derecho comparado y comunitario», *Revista de Administración Pública*, núm. 135, 1979, pp. 495-538.

— *La propiedad constitucional. El estatuto jurídico del suelo agrario*, Madrid, Civitas, 1988.

— «El derecho de propiedad en la Constitución Española de 1978», en Barnes, J. (coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el Derecho europeo y comparado*, Madrid, 1995, pp. 25-67.
— «La jurisprudencia del Tribunal Europeo de Derechos Humanos sobre la propiedad privada», en Barnes, J. (coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el Derecho europeo y comparado*, Madrid, 1995, pp. 124-150.
— «El principio de proporcionalidad. Estudio preliminar», *Número monográfico: El principio de proporcionalidad, Cuadernos de Derecho Público*, núm. 5, 1998, pp. 1-36. *https://revistasonline.inap.es/index.php/CDP/article/view/509/564*
— «La distribución de competencias legislativas en materia de urbanismo y vivienda», *Revista Vasca de Administración Pública*, núm. 79-2 (sept.-dic. 2007), pp. 83-143.
Barragué Calvo, Borja, *Desigualdad e igualitarismo predistributivo*, Madrid, Centro de Estudios Políticos y Constitucionales, 2017.
Barragué Calvo, Borja, Arroyo Jiménez, Luis, y Fernández Aller, M.ª Celia Carmona Cuenca, «La justificación normativa de la renta básica universal desde la filosofía política y el derecho», *Revista Diecisiete*, núm. 1, 2019, pp. 81-94.
Basedow, Jürgen, *Lectio del prof. Dr. mult. Jürgen Basedow*, pronunciada en el acto de su investidura como Doctor Honoris Causa por la Universitat de València el 31 de mayo de 2019.
Bassols Coma, Martín, *Constitución y sistema económico*, Madrid, Tecnos, 2.ª ed., 1988.
— «Derecho a la vivienda: artículo 47», en Alzaga Villaamil, Óscar (dir.), *Comentarios a la Constitución española de 1978*, t. iv, Cortes Generales, 1996-1999, pp. 305-339.
Battioli, Agustina, «Comunidades con zonas tensionadas para alquiler según la nueva Ley Vivienda», *Fotocasalife*, 11.03.2024. Disponible en: *https://www.fotocasa.es/fotocasa-life/sector/zonas-tensionadas-de-alquiler-en-la-nueva-ley-vivienda-cuales-son/* (última consulta 08.08.2024).
Bentham, Jeremy, *Principles of the civil code*, W. Tait, 1843.
Beccaria, Cesare, *Dei delitti e delle pene*, Paris, Giovanni Claudio Molini, 1780.
Bell, Abraham y Parchomovsky, Gideon, «A Theory of Property», *Cornell Law Review*, vol. 90, 2005, pp. 531-615. Disponible en: *https://ssrn.com/abstract=509862*
Bercovitz Rodríguez-Cano, Rodrigo, *¿Qué es la propiedad privada?*, Barcelona, 1977.
— «El requisito de la conexión para el desarrollo de los derechos civiles forales o especiales», *Revista Doctrinal Aranzadi Civil-Mercantil*, núm. 7*/2018.*
Blasco torrejón, Begoña, *Política de vivienda en España: un análisis global,* 1993. Tesis doctoral. Disponible en: *https://webs.ucm.es/BUCM/tesis/19911996/S/2/S2003901.pdf*
Boix Palop, Andrés, «La Ley valenciana 2/2017 por la función social de la vivienda tras el control de constitucionalidad operado por la STC 80/2018», *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, núm. 44, 2020, pp. 177-189.

— «"La propietat obliga": és possible expropiar grans tenidors a l'Estat espanyol?», *Catarsimagazin*, 2021. Disponible en: *https://catarsimagazin.cat/la-propietat-obliga-es-possible-expropiar-grans-tenidors-a-lestat-espanyol/*. (última consulta: 27.04.2024).

Botello Hermosa, José M.ª, «El contrato de arrendamiento de habitación. La problemática de su regulación ¿Ley de Arrendamientos Urbanos o Código Civil?», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 754, 2016, pp. 1000-1038.

Bosch Meda, Jordi, «El despliegue de la Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda en Cataluña: las zonas de mercado residencial tensionado», en Vázquez Albert, Daniel (dir.), Arnaiz Ramos, Rafael y Ponce Solé, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 277-295.

Brualla, Alba, «Estos son los grandes propietarios de pisos en alquiler a los que "persigue" Podemos», *El Economista*, 20.02.2021. Disponible en: *https://www.eleconomista.es/empresas-finanzas/noticias/11061038/02/21/Estos-son-los-grandes-propietarios-de-pisos-en-alquiler-a-los-que-persigue-Iglesias.html* (última consulta: 12.08.2024).

— «Berlín y París muestran el fracaso de las medidas para intervenir el alquiler», *El Economista,* 18.11.2020. Disponible en: *https://www.eleconomista.es/empresas-finanzas/noticias/10895731/11/20/Berlin-y-Paris-muestran-el-fracaso-de-las-medidas-para-intervenir-el-alquiler-.html* (última consulta: 12.08.2024)

Burón Cuadrado, Javier, «El impacto del artículo 47 de la Constitución en la normativa vasca de vivienda», *Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, núm. 230, 2006, pp. 163-205.

— «La política de vivienda protegida: la arquitectura autonómica», en Agirreazkuenaga, Iñaki (coord.), *El modelo de ordenación territorial, urbanismo y vivienda vasco: aplicación práctica*, Oñati, IVAP, 2011, pp. 257-344.

Butler, Robert N., «Age-Ism: Another Form of Bigotry», *The Gerontologist*, 1969.

Caballé Fabra, Gemma, García Teruel, Rosa María, Lambea Llop, Nuria, Nasarre Aznar, Sergio, Simón Moreno, Héctor, *L'Habitatge compartit a Barcelona i la seva adequació als estàndards internacionals*, Sindicatura de Greuges de Barcelona, 2020, *https://www.sindicaturabarcelona.cat/wp-content/uploads/2021/11/Informe_OK_web.pdf*.

Caballé Fabra, Gemma, Nasarre Aznar, Sergio, y otros (dirs.), *Un nou dret d'arrendaments urbans per afavorir l'accés a l'habitatge*, Atelier, 2018.

Cabanillas Sánchez, Antonio, «La propiedad», *Anales de la Universidad de Alicante: Facultad de Derecho*, núm. 8, 1993, pp. 203-228, *http://hdl.handle.net/10045/55194*.

Calabresi, Guido, «The Pointlessness of Pareto: Carrying Coase Further», Yale Law Journal, vol. 100, 1991, p. 1211-1236. Disponible en: *http://hdl.handle.net/20.500.13051/1298* (última consulta: 12.08.2024)

— *The Future of Law and Economics*, New Haven and London, Yale University Press, 2016.

Callejo Rodríguez, Carmen, «Régimen jurídico aplicable al alquiler y al subarriendo de habitaciones destinadas a vivienda permanente», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 799, 2023, pp. 2681-2728.

Cano Bueso, Juan, «El derecho constitucional a una vivienda digna», *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, núm. 291, 2014, pp. 143-171.
Capel, Horacio, *La morfología de las ciudades. III. Agentes urbanos y mercado inmobiliario*, Barcelona, Ediciones del Serbal, 2013.
Capel, Horacio, *Capitalismo y morfología urbana en España*, 3.ª ed., Barcelona, Amelia Romero, 1981.
Caravantes López de Lerma, Gloria María y Romero González, Juan, «Public Housing and Welfare State in Spain: Balance and State of Affairs in the COVID-19 Time», *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, (91), 2021.
Carlón Ruiz, Matilde, «La intervención pública en los precios del alquiler de vivienda: una aproximación en clave constitucional», *Diario La Ley*, núm. 9815, Tribuna, 22 de marzo de 2021, pp. 1-6.
Carmona Cuenca, Encarna, «Capítulo xiv. El derecho a un mínimo vital», en Escobar Roca, G. (dir.), *Derechos sociales y tutela antidiscriminatoria*, Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters, 2012, pp. 1577-1618.
— «El derecho a un mínimo vital con especial referencia a la Constitución española de 1978», *Estudios Internacionales*, núm. 172, 2012, pp. 61-85.
Carrasco Durán, Manuel, «La interpretación de la competencia del Estado sobre las bases y la coordinación de la planificación general de la actividad económica (art. 149.1.13 de la Constitución)», *Revista de Derecho Político*, núm. 62, 2005, pp. 55-94.
Carrasco Perera, Ángel, «El "juicio de razonabilidad" en la Justicia Constitucional», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 11, 1984, pp. 39-106.
— «Comentarios al Proyecto de Ley de Reforma de los Arrendamientos de Viviendas», *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, núm. 4, 2012, pp. 118-134. Disponible en: *https://revista.uclm.es/index.php/cesco/article/view/160*
— «Lo que queda o quedará de la nueva regulación de arrendamientos urbanos después del 28 de mayo electoral», *GA-P*, junio 2023.
— «El arrendador "gran tenedor" de inmuebles residenciales», *GA-P*, julio 2023.
Carrillo Cortada, José, «El mercado alemán en alquiler. Determinantes de la cuota de vivienda en propiedad/alquiler», en Nasarre Aznar, Sergio y Simón Moreno, Héctor (coords.), *El acceso a la vivienda en un contexto de crisis*, Madrid, EDISOFER, 2011, pp. 473-495.
Carro Fernández-Valmayor, José Luis, «Mínimo existencial y jurisprudencia. Hacia una construcción jurisprudencial de un derecho fundamental», en VVAA, *Administración y justicia. Un análisis jurisprudencial. Liber amicorum Tomás-Ramón Fernández*, vol. ii. Europa y América, Madrid, Civitas, 2012.
Chandler, Jenna, «Here's how California's rent control law works», *Curbed LA*, Jan 6, 2020. Disponible en: *https://la.curbed.com/2019/9/24/20868937/californiarent-control-law-bill-governor* (última consulta: 01.08.2024).
Chaplin, Russell y Freeman, Angus, «Towards an accurate description of affordability», *Urban Studies*, vol. 36, núm. 11, 1999, pp. 1949-1957.
Chew, Amee Treuhaft, Sarah, «Our Homes, Our Future: How Rent Control Can Build Stable, Healthy Communities», *PolicyLink, The Center for*

Popular Democracy, 2019. Disponible en: *https://www.policylink.org/resources-tools/our-homes-our-future* (última consulta: 22.08.2024).

Coase, Ronald H., «The problem of social cost», *Journal of Law and Economics*, vol. 3, 1960, pp. 1-44.

Colina Garea, Rafael, *La función social de la propiedad privada en la Constitución española de 1978*, Barcelona, Bosch, 1997.

— *El arrendamiento de vivienda por temporada académica*, Barcelona, Cedecs, 1998.

Collins, Ronald K. L., «Prólogo» a Grant, Gilmore, *La muerte del Contrato*, traducción y prólogo Francisco de P. Blasco Gascó, Civitas-Thomson Reuters, 2017, pp. 23-39.

Consell de Garanties Estatutàries de Catalunya, *Dictamen 2/2020, de 17.2.2020, sobre el Decret llei 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, 2020*. Disponible en: *https://bit.ly/3bhzYDS* (última consulta: 22.08.2024).

Congreso de los Diputados, «Documentación que acompaña al Proyecto de Ley por el derecho a la vivienda», *BOCG,* Congreso de los Diputados, Serie A, núm. 86-1, de 18.02.2022. Disponible en: *https://www.congreso.es/docu/docum/ddocum/dosieres/sleg/legislatura_14/spl_42/dosier_sl_42_derecho_a_la_vivienda_transparencia.pdf* (última consulta: 12.08.2024).

Consejo General Del Poder Judicial, *Informe al Anteproyecto de Ley y Votos particulares,* 27.01.2022. Disponible en: *https://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder-Judicial/Consejo-General-del-Poder-Judicial/Actividad-del-CGPJ/Informes/Informe-sobre-el-anteproyecto-de-Ley-por-el-derecho-a-la-vivienda* (última consulta: 30.07.2024).

— *Criterios orientadores aprobados por los Jueces de primera instancia de Barcelona, con motivo de la entrada en vigor de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda*, aprobados el 29 de junio de 2023. Disponible en: *https://www.poderjudicial.es/cgpj/gl/Poder-Xudicial/Tribunais-Superiores-de-Xustiza/TSX-Cataluna/En-Portada/Los-juzgados-de-Primera-Instancia-de-Barcelona-establecen-criterios-en-la-aplicacion-de-las-recientes-normas-procesales-en-materia-de-vivienda* (última consulta: 12.08.2024).

Consejo Real De Castilla, *Auto-acordado de los señores del consejo [de 31 julio 1792] consultado con S.M por el cual se establecen las reglas que se han de observar por lo tocante* á *Madrid en los arrendamientos de Casas, tasa de ellas, pago de alquileres y demás que expresa*, Imprenta de la Viuda e Hijo de Marín, Madrid, 1792. Disponible en: *https://repositorio.bde.es/handle/123456789/4144* (última consulta: 01.08.2024).

Cooter, Robert D. y Ulen, Thomas, *Derecho y economía*, Eduardo L. Suárez (trad.), María Teresa Franco González (rev. de la trad.), 3.ª ed. en español de la 6.ª en inglés, México, Fondo de Cultura Económica, 2016.

Cordobés Millán, Eva, «Llei 12/2023 de 24 de maig, pel dret a l´hábitatge: afectació als contractes d´arrendament», *Revista Jurídica de Catalunya*, núm. 3, Doctrina, 2023, pp. 597-626.

— «Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l´habitatge: afectació als contractes d´arrendament d´habitatge i novetats de 2024 sobre declaración de ZMRT i índex de preus de lloguer», en Vázquez Albert, Daniel (dir.), Arnaiz Ramos, Rafael y Ponce Solé, Juli (coords.), *La ley por el dere-*

cho a la vivienda. Balance de un año de aplicación, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 191-238.

Correas, Óscar, «Sobre la propiedad. Apuntes para un ensayo», *Anuario da Facultade de Dereito da Universidade da Coruña*, núm. 7, 2003, pp. 207-231.

Costas de Vicente, Begoña, «Arrendamiento de habitación: ¿Cuál es su régimen jurídico y su tributación?», *Blog Sepín*, 25.09.2019, *https://blog.sepin.es/2019/09/arrendamiento-habitacion-regimen-juridico-tributacion*.

— «¿Cuáles son las consecuencias de la Ley por el derecho a la vivienda después de un año?», *Blog Sepín*, 20.05.2024, *https://blog.sepin.es/consecuencias-ley-derecho-vivienda*

Covarrubias Cuevas, Ignacio y Poyanco Bugueño, Rodrigo, «La privación parcial al derecho de propiedad ante el Tribunal Europeo de Derechos Humanos frente a medidas de recorte o suspensión de remuneraciones y beneficios sociales», *Revista Ius et Praxis*, núm. 3, 2020, pp. 131-156.

Cremades Morant, Juan; Moscoso Torres, Pablo José; Illescas Rus, Ángel V.; Barcala Fernández De Palencia, Alfonso, en Fuentes-Lojo Rius, A. (coord.), «¿Qué calificación tiene el arrendamiento de habitaciones dentro de una vivienda sin servicios complementarios, es decir, un arrendamiento parcial? ¿Se aplica la LAU u otra normativa?», Encuesta Jurídica, Sepín, noviembre 2004.

Cruet, Jean, *La vie du Droit et l´impussance des lois*, Paris, Ernest Flammarion, 1918.

Cuatrecasas, «Regulación de los arrendamientos de temporada en Cataluña», 25 de abril de 2024. Disponible en: *https://www.cuatrecasas.com/es/spain/inmobiliario/art/regulacion-arrendamientos-temporada-cataluna* (última consulta: 12.08.2024).

Dahrendorf, Ralph, *Sociedad y libertad. Hacia un análisis sociológico de la actualidad*, traducción y prólogo de J. Jiménez Blanco, Madrid, Tecnos, 1966.

De Filippis, Roxana Eleta, «El derecho a la vivienda en Francia:La Ley Dalo (droit au logement opposable) actores y prácticas: Una observación de terreno», *Derecho y Cambio Social*, núm. 24, 2011, pp. 1-10.

De La Quadra-Salcedo Janini, Tomás, *Los derechos fundamentales económicos en el Estado social*, Madrid, Marcial Pons, 2022.

De Los Mozos, José Luis, «Modificaciones del derecho de propiedad por razón de las actuaciones urbanísticas», en E*studios sobre derecho de los bienes*, Madrid, Montecorvo, 1991, pp. 545-580.

— «Retorno a la "galaxia" de la función social de la propiedad», en *El sistema económico de la Constitución española*, vol. 1, Madrid, Ministerio de Justicia, Centro de Publicaciones, 1994, pp. 925-933.

De Salas Murillo, Sofía, «El arrendamiento en el marco del derecho a la vivienda», en López Ramón, F. (coord.), *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010, pp. 263-287.

De Valdivia González, Carlos, «Protección procesal a los arrendatarios dispensada por la Ley de vivienda de 2023», en Vázquez Albert, Daniel (dir.), Arnaiz Ramos, Rafael y Ponce Solé, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 265-276.

Defensor Del Pueblo, *Informe anual a las Cortes Generales 2011*. Disponible en: *http://www.defensordelpueblo.org* (última consulta: 30 de julio de 2024).

— *La escolarización del alumnado de origen inmigrante en España: análisis descriptivo y estudio empírico*, Madrid, 2003. Disponible en: *https://www.defensordelpueblo.es/informe-monografico/escolarizacion-del-alumnado-de-origen-inmigrante-en-espana-analisis-descriptivo-y-estudio-empirico/* (última consulta: 30 de julio de 2024).

Demsetz, Harold, «Hacia una teoría de los derechos de la propiedad», *Hacienda Pública Española/Review of Public Economics*, núm. 68, 1981, pp. 286-295.

Departamento Jurídico de Sepín Arrendamientos Urbanos, *El arrendamiento de habitación*, Sepin, 2022.

Deschermeier, Philipp, Haas Heide, Hude Marcel and Voigtländer Michael, «A first analysis of the new German rent regulation», *International Journal of Housing Policy*, vol. 16, 3, 2016, pp. 293-315.

Diamond, Rebecca, McQuade, Timothy y Qian, Franklin, «The Effects of Rent Control Expansion on Tenants, Landlords, and Inequality: Evidence from San Francisco», Working Paper núm. 24181, *National Bureau of Economic Research*, Cambridge, 2019. Disponible en: *https://www.nber.org/papers/w24181* (última consulta: 10.08.2024).

Diario La Ley, «La UE armoniza los requisitos de transparencia para la prestación de servicios de alquiler de alojamientos de corta duración a través de plataformas en línea», *Diario La Ley*, núm. 10497, Sección Hoy es Noticia, 03.05.2024.

Díaz Vales, Fernando, «Aspectos jurídico-civiles de las viviendas de uso turístico», en Lucas Durán, Manuel (dir.), *Las viviendas de uso turístico y su regulación jurídica: un enfoque multidisciplinar*, Navarra, Aranzadi, 2019, pp. 95-184.

Díez-Picazo, Luis María, *Sistema de derechos fundamentales*, 3.ª ed., Cizur Menor, Aranzadi-Thomson-Civitas, 2008.

Díez-Picazo y Ponce de León, Luis, «Los límites del derecho de propiedad en la legislación urbanística», *RDU*, núm. 23, 1971.

— «Los procesos de urbanización y el marco del derecho de propiedad», en *Curso de Conferencias sobre propiedad horizontal y urbanizaciones privadas*, Madrid, 1973, pp. 9-32.

— «Algunas reflexiones sobre el derecho de propiedad privada en la Constitución», en Martín Retortillo, S. (coord.), *Estudios sobre la Constitución española. Homenaje al profesor Eduardo García de Enterría. Tomo II. De los derechos y deberes fundamentales*, Madrid, Civitas, 1991, pp. 1257-1270.

— «Propiedad y Constitución», en Guilarte Gutiérrez, V. (coord.), *Propiedad y Derecho civil*, Madrid, Centro de Estudios del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2006, pp. 13-22.

Doménech Pascual, Gabriel, «Cómo distinguir entre una expropiación y una delimitación de la propiedad no indemnizable», *InDret*, 1/2012, pp. 1-60.

Duguit, León, *Las transformaciones del derecho (publico y privado)*, Buenos Aires, Heliasta, 1975.

Durkheim, Emile, *La división del trabajo social,* Ribes, Alberto J. (ed.), Posada, Carlos G. (trad.), Biblioteca Nueva, 2012, *https://elibro.net/es/lc/univalencia/titulos/106208*

Eddy, Melissa, «Berlin Freezes Rents for 5 Years in a Bid to Slow Gentrification», *The New York Times*, 2020, January. Disponible en: *https://www.nytimes.com/2020/01/31/world/europe/berlin-gentrification-rent.Html* (última consulta: 01.08.2024).

EjePrime, «La Generalitat catalana aprueba una ley sobre alquiler temporal y de habitaciones», 24 de abril de 2024, *https://www.ejeprime.com/mercado/la-generalitat-catalana-aprueba-una-ley-sobre-alquiler-temporal-y-de-habitaciones*

Escobar Roca, Guillermo y González González, Beatriz, «Capítulo xi. El derecho a la vivienda», en Escobar Roca, G. (Dir.), *Derechos sociales y tutela antidiscriminatoria*, Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters, 2012, pp. 1271-1391.

Espinet Asensio, Josep M.ª, «Mesures de protección i transparencia en les operacions de compra i arrendament d´habitatge. El pagament per l´arrendador de les despeses de gestió inmobiliària i formalització del contracte», en Vázquez Albert, Daniel (dir.), Arnaiz Ramos, Rafael y Ponce Solé, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 239-263.

Farha, Leilani, «Nota orientativa sobre COVID-191. Proteger a las personas inquilinas y pagadoras de hipotecas», 8 de abril de 2020. Disponible en: *https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Issues/Housing/SR_housing_COVID-19_guidance_rent_and_mortgage_payers_SP.pdf* (última consulta: 12.08.2024).

Feantsa, *European typology of homelessness and housing exclusion*, *https://www.feantsa.org/download/ethos2484215748748239888.pdf*

Federación Nacional de Asociaciones Inmobiliarias, «La oferta de alquiler habitual desciende un 30,57% desde la entrada en vigor de la nueva Ley de Vivienda», 24 de octubre de 2023. Disponible en: *https://fainmo.es/la-oferta-de-alquiler-habitual-desciende-un-3057-desde-la-entrada-en-vigor-de-la-nueva-ley-de-vivienda/* (última consulta: 12.08.2024).

Fernández Nieto, Josefa, *Principio de proporcionalidad y derechos fundamentales: una perspectiva desde el derecho público común europeo*, Madrid, Dykinson, 2008.

Ferrajoli, Luigi, *Por un Constitución de la Tierra. La humanidad en la encrucijada*, Perfecto Andrés Ibáñez (trad.), Milán, Editorial Trotta, 2022.

Fineman, Martha, «The Vulnerable Subject: Anchoring Equality in the Human Condition», *Yale Journal of Law and Feminism,* mayo 2008. Disponible en: *https://www.researchgate.net/publication/228137515_The_Vulnerable_Subject_Anchoring_Equality_in_the_Human_Condition* (última consulta: 03.03.2024).

Florida, Richard, *The new urban crisis,* Nueva York, Basic Books, 2017.

Fotocasa, «La ley de vivienda hará que el 26% de los propietarios retiren su vivienda del alquiler residencial», 24 de mayo de 2024. Disponible en: *https://blogprofesional.fotocasa.es/la-ley-de-vivienda-hara-que-el-26-de-los-propietarios-retiren-su-vivienda-del-alquiler-residencial/* (última consulta: 12.08.2024).

Fox O'Mahony, Lorna, *Conceptualising home: theories, laws and policies,* Portland, Hart Publishing, 2007.

Fuentes-Lojo Rius, Alejandro, «Normativa aplicable al contrato de arrendamiento de habitaciones», *Revista de Jurisprudencia El Derecho, Tribuna*, 13.06.2018, *https://elderecho.com/normativa-aplicable-al-contrato-de-arrendamiento-de-habitaciones* (última consulta: 26.07.2024).

— «El Real Decreto Ley de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler: aspectos relativos a arrendamientos urbanos», *Revista de Derecho Inmobiliario*, núm. 70, Tribuna, Francis Lefebvre, 5 de febrero de 2019. Disponible en: *https://elderecho.com/el-real-decreto-ley-de-medidas-urgentes-en-materia-de-vivienda-y-alquiler-aspectos-relativos-a-arrendamientos-urbanos* (última consulta: 26.07.2024).

— «Una visión de derecho comparado sobre la regulación en arrendamientos de vivienda. Lo que el RDL 7/2019 "olvidó" incluir», *El Derecho*, Tribuna, 27-08-2019. Disponible en: *https://elderecho.com/una-vision-de-derecho-comparado-sobre-la-regulacion-en-arrendamientos-de-vivienda-lo-que-el-rdl-7-2019-olvido-incluir* (última consulta: 26.07.2024).

— «Problemática Práctica Civil», en *Cómo hacer frente a los efectos legales y litigiosos derivados del COVID-19*, Wolters Kluwer, 2020, pp. 113-142.

— «Modificaciones en los procesos de desahucio y ejecuciones hipotecarias en la Ley por el derecho a la vivienda», *Práctica de Tribunales*, núm. 163, julio 2023.

— «El concepto de gran tenedor persona física, las comunidades de bienes y las viviendas en copropiedad», *Revista Consell*, núm. 136, 18 de septiembre de 2023, pp. 28 ss.

— «Cuestiones controvertidas sobre la aplicabilidad de los límites en el pacto de la renta en contratos de arrendamiento ubicados en zonas de mercado residencial tensionado», *Diario La Ley*, núm. 10470, de 20.03.2024.

— «Guía interpretativa sobre el concepto de gran tenedor de viviendas», *Diario La Ley*, núm. 10486, Sección Tribuna, 16.04.2024, *https://diariolaley.laleynext.es/Content/Documento.aspx?params=H4sIAAAAAAAAEAMtMSbF1CTEAAhNjQ0szC7Wy1KLizPw827DM9NS8klS13MSSktQiWz9HAF2eDnoqAAAAWKE*

— (coord.), «La obligación de los grandes tenedores de ofrecer alquiler social antes de interponer demanda de ejecución o de desahucio», *Actualidad Civil,* núm. 4, 2019, A Debate, pp. 1-9.

— (coord.), Salas Carceller, Antonio; Magro Servet, Vicente, Molina Roig, Elga y Llobet Aguado, Josep, «¿Es válida la Cláusula Berlín en un arrendamiento de vivienda?», *Actualidad Civil*, núm. 6, 2021.

— (coord.); Carrasco Perera, Ángel; Sala Roca, Carles; Molina Roig, Elga y Cordobés Millán, Eva, «Problemática sobre la aplicación de los límites de renta en los arrendamientos de vivienda en zonas de mercado residencial tensionado (I)», *Actualidad Civil*, núm. 4, abril de 2024.

Fuertes López, F. Javier, «A vueltas con la vivienda: usos residencial y turístico (las leyes autonómicas tras la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda)», *Revista de Derecho vlex*, núm. 240, mayo 2024.

Fulchiron, Hugues, «Acerca de la vulnerabilidad y de las personas vulnerables», en Basset, Úrsula, Fulchiron, Hugues, Bidaud, Christine y Lafferrière, Nicolás, *Tratado de la vulnerabilidad*, Buenos Aires, Thomson

Reuters-La Ley, 2017. Disponible en: *https://www.academia.edu/59928815/Tratado_de_la_Vulnerabilidad* (última consulta, 03.08.2024).

Gálvez Domínguez, Diego Antonio *et al.*, «Derecho a la vivienda y su función social: análisis general de la situación, antecedentes y posibles, situaciones para preservar la función social de la vivienda», en Arellano Gómez, Francisco Javier y Díaz Gómez, Manuel Jesús (eds.), *Estudios jurídicos sobre vivienda y desahucios*, Sevilla, Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, 2015.

García-Bellido, Javier, «La especulación del suelo, la propiedad privada y la gestión urbanística», en *Ciudad y Territorio*, núm. 53, 1982, pp. 45-73. Disponible en: *https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/81686/51101 (última consulta: 01.08.2024)*

García Cantero, Gabriel, «¿Hay un derecho constitucional a la vivienda?», *Revista Jurídica del Notariado*, núm. 74, 2010, pp. 491-510.

— «El (escondido) derecho a la vivienda y su posible actuación por los operadores jurídicos», en Alonso Pérez, M.ª Teresa (coord.), *Vivienda y crisis económica: estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica*, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014, pp. 31-50.

García Ceniceros, Roberto, «Ley 12/2023, de 24 de mayo por el derecho a la vivienda: Aspectos procesales. Criterios orientadores de los jueces de primera instancia de Barcelona de 29 de junio de 2023», *Revista Jurídica de Catalunya*, núm. 3, Doctrina, 2023, pp. 627-656.

García de Enterría, Eduardo, «Actuación pública y actuación privada en el Derecho Urbanístico», en *Curso de Conferencias sobre propiedad horizontal y urbanizaciones privadas*, Madrid, 1973, pp. 257-282.

— *Justicia y seguridad jurídica en un mundo de leyes desbocadas*, Cuadernos Civitas, 1999.

García Macho, Ricardo, *Las aporías de los derechos fundamentales sociales y el derecho a una vivienda*, Madrid, Instituto de Estudios de Administración Local, 1982.

— «Los derechos fundamentales sociales y el derecho a una vivienda como derechos funcionales de libertad», *Revista Catalana de Dret Públic*, núm. 38, pp. 67-96.

García Martínez, Asunción, Sieira, Sara y Rastrollo, Alejandro, *Constitución Española. Sinopsis artículo 47*, Congreso de los Diputados, 2017. Disponible en: *https://app.congreso.es/consti/constitucion/indice/sinopsis/sinopsis.jsp?art=47&tipo=2* (última consulta: 30.07.2024)

Garcia Montalvo, José, Monras, Joan y María Raya, Josep, *Los efectos de la limitación de precios de los alquileres en Cataluña*, Barcelona, ESADE, 2023, pp. 1-25. Disponible en: https:// bit.ly/44ASH7w (última consulta: 30.07.2024).

García Rubio, M.ª Paz, «Incertidumbre y alguna cosa más en la interpretación constitucional del poder normativo sobre la materia civil. Comentario a la STC 132/2019, que resuelve el recurso de inconstitucionalidad contra determinados artículos de la Ley 3/2017, de 15 de febrero, del Libro vi del CCCat», *Revista de Derecho Civil*, vol. vi, núm. 4 (oct.-dic., 2019) Estudios, pp. 1-43.

— «Medidas regladas en materia de contratos con motivo del COVID-19 en España», *Revista de Derecho Civil,* núm. 7(2), 2020, pp. 15-46. Disponible en: *https://bit.ly/2RO6dnq* (última consulta: 30.07.2024).

Garcia Teruel, R. M. y Nasarre Aznar, S., «Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 789, 2022, pp. 183-224.

Galgano, Francesco, *Il diritto privato fra codice e costituzione, seconda edizione accresciuta*, Bologna, Zanicheli, 1988.

Gayo de Arenzana, Luis, «La configuración constitucional de la propiedad privada», en *XV Jornadas de Estudio. El sistema económico de la Constitución española*, Madrid, Centro de Publicaciones del Ministerio de Justicia, 1994, pp. 579-618.

Gavara de Cara, Juan Carlos, «El principio de proporcionalidad como elemento de control de la constitucionalidad de las restricciones de los derechos fundamentales», *Repertorio Aranzadi del Tribunal Constitucional,* núm. 3, 2003, 1803-1830.

Gil Pecharromán, Xavier, «El Registro de la Propiedad se convierte en herramienta básica para el control de los pisos turísticos», *El Economista*, 24.06.2024. Disponible en: *https://www.eleconomista.es/legal/noticias/12876865/06/24/el-registro-de-la-propiedad-se-convierte-en-herramienta-basica-para-el-control-de-los-pisos-turisticos.html* (última consulta: 16.98.2024).

Gilbert, Alan *et al*, *Rental Housing. An Essential Option for the Urban Poor un Developing Countries*, UN-Habitat, Nairobi, 2003. Disponible en: https://emergency.unhcr.org/sites/default/files/UN%20Habitat%2C%20Rental%20Housing.%20An%20essential%20option%20for%20the%20urban%20poor%20in%20developing%20countries.pdf.

Ginzburg, Natalia, *Las pequeñas virtudes*, Celia Filippetto (trad.), Acantilado, 2002, reimpresión 2019.

Glass, Ruth, *London: aspects of change*, Centre for Urban Studies, Londres, Macgibbon & Kee, 1964.

Golay, Christophe y Özden, Melik, *El derecho a la vivienda. Un derecho humano fundamental estipulado por la ONU y reconocido por tratados regionales y por numerosas constituciones nacionales*, Programa Derechos Humanos del Centro Europa - Tercer Mundo (CETIM), 2007. Disponible en: *https://www.cetim.ch/legacy/es/documents/bro7-log-es.pdf*

Gómez Pomar, Fernando, «Derechos de propiedad y costes de transacción: ¿qué puede enseñar Coase a los juristas?», *Anuario de Derecho Civil*, núm. 3, 1998, pp. 1035-1070.

González Beilfuss, Markus, *El Principio de Proporcionalidad en la Jurisprudencia del Tribunal Constitucional*, Cizur Menor, Thomson- Aranzadi, 2015.

González Ordovás, M.ª José, *El derecho a la vivienda: reflexiones en un contexto socioeconómico complejo*, Dykinson, 2013.

Goñi Rodríguez de Almeida, María, «La lenta pero imparable transmutación del arrendamiento de vivienda urbana. Hacia un contrato aleatorio y regulado», *Revista de Derecho Civil*, núm. 2, 2024, pp. 165-203.

Grossi, Paolo, *Historia del derecho de propiedad. La irrupción del colectivismo en la conciencia europea,* Barcelona, Ariel, 1986.

— *La propiedad y las propiedades. Un análisis histórico*, A. López y López (trad.), Madrid, Cuadernos Civitas, 1992.

Guiloff Titiun, Matías, «En defensa del casuismo: reflexiones acerca del control de constitucionalidad de las limitaciones a la propiedad privada», *Estudios Constitucionales*, 2019, núm. 2, pp. 265-300.

Haguenau-Moizard, Catherine y Sanchez, Yoan, «The principle of proportionality in European law», en Ranchordás, Sofía y De Waard, Boudewijn (Eds.), *The judge and the proportionate use of discretion: a comparative stu*dy, Routledge, 2016, pp. 142 ss.

Heck, Philipp, *El problema de la creación del Derecho (Das problema der rechtsagewinnung)*, vers. castellana de Manuel Entenza, Colección: Crítica del Derecho, Comares, 1999.

Hernández Díaz-Ambrona, María Dolores, *Consumidor vulnerable*, Reus, 2015.

Hidalgo Dattwyler, R., «La política de casas baratas a principios del siglo xx. El caso chileno», *Scripta Nova. Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, Universidad de Barcelona, núm. 55, enero de 2000.

Hualde Manso, Teresa, *Del consumidor informado al consumidor real. El futuro del derecho de consumo europeo*, Dykinson, 2016.

Idealista, «La oferta de alquiler permanente cae otro 15% mientras se dispara la de temporada un 56%», 12 de abril de 2024. Disponible en: *https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2024/04/17/816677-la-oferta-de-alquiler-permanente-cae-otro-15-mientras-se-dispara-la-de-temporada-un* (última consulta: 12.08.2024).

Iglesias González, F., «Distribución competencial entre Estado, comunidades autónomas y entidades locales en materia de vivienda», *Cuadernos de Derecho Local*, núm. 59, 2022, pp. 35-64. Disponible en: https://www.gobiernolocal.org/publicaciones/2022/QDL59/QDL59_02_Iglesias_Gonzalez.pdf

INE, *Estadísticas del Procedimiento Concursal*. Disponible en: en: *https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736177018&menu=ultiDatos&idp=1254735576550* (última consulta: 12.08.2024)

— *Encuesta de Características Esenciales de la Población y Viviendas (ECEPOV) Año 2021. Datos definitivos.* Publicada el 22 de diciembre de 2023. Disponible en: *https://www.ine.es/prensa/ecepov_2021_feb.pdf* (última consulta: 12.08.2024).

Inserguet-Brisset, Véronique, «La evolución del Derecho francés en materia de vivienda», en López Ramón, Fernando (coord.), *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010, pp. 30-64.

Instituto de Estudios Económicos, *La propiedad privada en España: la necesidad de reconocer los derechos de propiedad en materia de vivienda. Índice de derecho de propiedad 2020*, 2021.

Jimena Quesada, Luis, *Marco común mínimo de igualdad: el derecho a la asistencia social o a recursos mínimos garantizado*, en L. Jimena Quesada, *La Europa Social y Democrática de Derecho*, Madrid, Dykinson, 1997, pp. 277-308.

— «El constitucionalismo social y los objetivos de desarrollo sostenible (ODS)», *Lex Social*, 9 (1), 2019, pp. 13-45.

— «El Ingreso Mínimo Vital como derecho fundamental social de nueva generación», *IgualdadES*, 8, 2023, pp. 205-225.

Jiménez-Blanco, Antonio, «El derecho a una vivienda digna y adecuada», en Monereo Pérez, José Luis, Molina Navarrete, Cristóbal, Moreno Vida, María Nieves (dirs.), *Comentario a la Constitución socio-económica de España*, Comares, 2002, pp. 1711-1726.

Jiménez García, Francisco, «Tomarse en serio el Derecho internacional de los derechos humanos. Especial referencia a los derechos sociales, el derecho a la vivienda y la prohibición de los desalojos forzosos», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 101, 2014, pp. 79-124.

Jiménez Muñoz, Francisco Javier, «El régimen de los grandes tenedores de viviendas en la ley por el derecho a la vivienda», *La Ley Derecho de Familia: Revista jurídica sobre familia y menores*, núm. 41, 2024, pp. 388-426.

Jiménez París, Asunción, «Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2020, núm. 780, pp. 2430-2455.

— «Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma (II). Suspensión de los desahucios con arreglo al Real Decreto Ley 37/2020, de 23 de diciembre», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2021, núm. 784, pp. 1308-1335.

— «Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma (III)», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2021, núm. 788, pp. 3834-3856.

Kant, I., *La paz perpetua*, De J. Abellán (trad.), estudio preliminar de A. Truyol y Serra, Madrid, Tecnos, 1989.

— *Ideas para una historia universal en clave cosmopolita y otros escritos sobre filosofía de la Historia*, C. Roldán Panadero y R. Rodríguez Aramayo (trad.), estudio preliminar de R. Rodríguez Aramayo, Madrid, Tecnos, 1994.

Kimminich, Otto, «La propiedad en la Constitución alemana», en Barnés Vázquez, J. (coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el derecho europeo y comparado. Unión Europea, Convenio europeo de derechos humanos, España, Alemania, Francia, Italia*, Madrid, Tecnos, 1996, pp. 151-174.

Kröger, Detlef, *La propiedad privada como derecho fundamental en la Unión Europea*, Madrid, Tecnos, 1995.

Lacol y La Ciutat Invisible, *Habitar en comunidad la vivienda cooperativa en cesión de uso*, Madrid, Fundación Arquia-Los Libros de la Catarata, 2018, *https://www.coam.org/media/Default%20Files/fundacion/biblioteca/donativo%20instituciones%20editoriales/2019/habitar-en-comunidad.pdf*.

Lasarte Álvarez, Carlos, «Propiedad privada e intervencionismo administrativo», *Revista General de Legislación y Jurisprudencia*, núm. 239, 1975, pp. 135-165.

— «Consideraciones previas al estudio del derecho de edificación pluralismo de la propiedad privada», *Revista General de Legislación y Jurisprudencia*, núm. 239, 1976, pp. 3-32.

Lefebvre, Henry, *Le Droit à la ville*, París, Anthropos, 1968.

Leguina Villa, Jesús, «El régimen constitucional de la propiedad privada», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 3, 1994, pp. 9-28.

Lind, Hans, «Rent Regulation: A Conceptual and Comparative Analysis», *European Journal of Housing Policy*, núm. 1(1), 2001, pp. 41-57.

Lobato Gómez, *Propiedad privada del suelo y derecho a edificar*, Madrid, 1989.

López Calera, Nicolás María, *La estructura lógico real de la norma jurídica,* Madrid, Editora Nacional, 1969.

López de la Cruz, Laura y Sánchez Medina, José Antonio (coords.), *Soluciones habitacionales para el envejecimiento activo: viviendas colaborativas o* cohousing*. Respondiendo a los cambios demográficos desde la innovación social*, Tirant Lo Blanch, 2017.

López y López, Ángel, *La disciplina constitucional de la propiedad privada*, Madrid, Tecnos, 1988.

— «La garantía institucional de la herencia», *Derecho Privado y Constitución,* núm. 3, 1994, pp. 29-62.

— «El derecho de propiedad. Una *relectio*», *Anuario de Derecho Civil*, núm. li-v, octubre 1998, pp. 1639-1691.

— *El derecho de propiedad. Una* relectio, Discurso de recepción en la Sevilla, Real Academia Sevillana de Legislación y Jurisprudencia, 1999.

López Ramón, Fernando, «Sobre el derecho subjetivo a la vivienda», en *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010.

— «El derecho subjetivo a la vivienda», *Revista Española de Derecho Constitucional*, núm. 102, 2014, pp. 49-91.

López-Rodríguez, David y Matea, M.ª de los Llanos, «Evolución reciente del mercado del alquiler de vivienda en España»*, Boletín Económico del Banco de España*, núm. 3, 2019. Disponible en: *https://repositorio.bde.es/handle/123456789/9693* (última consulta: 26.07.2024).

— *La intervención pública en el mercado del alquiler de vivienda: una revisión de la experiencia internacional*, *Documento ocasional* núm. 2002, Banco de España, 2020. Disponible en: *https://www.bde.es/f/webbde/SES/Secciones/Publicaciones/PublicacionesSeriadas/DocumentosOcasionales/20/Fich/do2002.pdf* (última consulta: 26.07.2024).

Loscertales Fuertes, D., *Arrendamientos Urbanos. Legislación y Comentarios*, 10.ª ed., Sepín, 2018.

Lothar, Michael, «¿El contenido esencial como común denominador de los derechos fundamentales en Europa?», *Revista de Derecho Constitucional Europeo*, núm. 11, 2009, pp. 165-188.

Lucas Parrón, David, «Proyecto de Ley por el derecho a la vivienda, Práctica Urbanística, núm. 178, 2022, pp. 1-11.

Lueck, Dean y Miceli, Thomas, «Property Law», en A. Mitchell Polinsky y Steven Shavell (eds.), *Handbook of Law and Economics, Arizona Legal Studies*, Discussion Paper núm. 06-19, April 2006. Disponible en: *https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=895141* (última consulta: 12.08.2024).

Magro Servet, Vicente, «Análisis práctico y sistemático de los aspectos relevantes de la nueva ley de vivienda 12/2023 de 24 de mayo», *Diario La ley*, núm. 10295, 26 de mayo de 2023. Disponible en: *https://diariolaley.laleynext.es* (última consulta: 30.06.2024).

Madden, David y Marcuse, Peter, *En defensa de la vivienda*, Capitán Swing Libros, 2018.

Marín López, Manuel Jesús, «El concepto de consumidor vulnerable en el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios», *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, núm. 37, 2021, pp. 111-120.

Marín García, Ignacio y Milà Rafel, Rosa: «El alquiler forzoso de la vivienda desocupada. La expropiación temporal del usufructo del art. 42 del Projecte de Llei de Dret a l'Habitatge de Cataluña, de 12 de diciembre de 2006», *InDret*, 2007, núm. 2, pp. 1-33.

Martens Jiménez, Isabel M.ª, *Los arrendamientos de vivienda. Tipos, problemas y propuestas de modernización*, Atelier, 2023.

Martín-Retortillo Baquer, Lorenzo, «La calidad de la ley según la jurisprudencia del Tribunal Europeo de Derechos Humanos (Especial referencia a los casos Valenzuela Contreras y Prado Bugallo, ambos contra España)», *Derecho Privado y Constitución,* núm. 17, 2003, pp. 377-406.

Martín Valdivia, Salvador M.ª, «Derecho de propiedad y política de vivienda: límites constitucionales (Comentario a la STC de 14 de mayo de 2015)», *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, núm. 34, 2015.

Martínez De Aguirre Y Aldaz, Carlos, «La recepción de la idea de vulnerabilidad en el Derecho civil español. Materiales para un debate», en Mayor del Hoyo, María Victoria y De Salas Murillo, Sofía (coords.), *Vulnerabilidad patrimonial: retos jurídicos*, Aranzadi, 2022, pp. 33-54.

— *El derecho civil a finales del siglo xx*, Tecnos, 1991.

Martínez Muñiz, José Luis, «El derecho de propiedad sobre el suelo en su nueva ley estatal de 2007», en *El derecho urbanístico del siglo xxi. Libro homenaje al profesor Martín Bassols Coma. Urbanismo y vivienda*, Madrid, Reus-Registradores de España, 2008, pp. 509-539.

Marx, Karl, *Miseria de la filosofía*, 7.ª ed. mejorada y corregida, Siglo xxi Editores, 1987.

Mas Badia, M.ª Dolores, «Derecho a la propiedad», en Álvarez Conde, E. y Garrido Mayol, V. (dirs.), *Comentarios a la Constitución Europea, Libro II,* Valencia, Tirant Lo Blanch, 2004, pp. 599-653.

— «Arrendamiento de vivienda, tutela del inquilino y seguridad del tráfico: en especial, la inoponibilidad del arrendamiento no inscrito tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2014, vol. 90, núm. 746, pp. 3049-3108.

— «Reflexiones sobre las limitaciones a la facultad de goce del titular de viviendas de protección oficial», *Revista Boliviana de Derecho*, núm. 19, 2015, pp. 306-341, *https://www.revista-rbd.com/articulos/2015/306-341.pdf*

— *Problemas de valoración y precio en las viviendas de protección oficial. Compraventa, arrendamiento, ejecución judicial, liquidación de sociedad de gananciales, partición de herencia y división de la cosa común*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2014.

— «Método de avalúo de las viviendas de protección oficial en la liquidación de la sociedad de gananciales y la partición de herencia: Diagnóstico del problema y propuesta de solución», *Revista de Derecho Civil*, núm. 4, 2015, pp. 121-152, *https://www.nreg.es/ojs/index.php/RDC/article/view/156*

— *Sistemas privados de información crediticia. Nueva regulación entre la protección de datos y el crédito responsable*, Tirant Lo Blanch, 2021.

— «La vivienda, ese derecho incómodo», *Valencia Plaza*, 23/05/2023, *https://valenciaplaza.com/la-vivienda-ese-derecho-incomodo*
— «Un Derecho Sucesorio valenciano en silueta», *Actualidad jurídica iberoamericana*, núm. Extra 20, 2024, pp. 602-641.
Meco Tébar, Fabiola, «Edadismo en el sistema financiero», *Revista de Derecho del Sistema Financiero*, núm. 7, enero-junio 2024.
— «La función social de la propiedad: reconocimiento, alcance y criterios. Especial referencia a la vivienda», en AAVV, *Derechos reales (Tratado práctico interdisciplinar)*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2023, pp. 433-448.
Medina Guerrero, Manuel, *La vinculación negativa del legislador a los derechos fundamentales*, Madrid, McGraw-Hill, 1996.
— «Artículo 53.1», en AAVV, *Comentarios a la Constitución Española. XL Aniversario*, Madrid, Fundación Wolters Kluwer-Boletín Oficial del Estado-Tribunal Constitucional-Ministerio de Justicia, 2018, pp. 1455-1472.
Mercader Uguina, Jesús R., «Tutela judicial efectiva, control de razonabilidad de las decisiones judiciales y "canon reforzado" de motivación en la doctrina del Tribunal Constitucional», *Revista del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales*, núm. 73, 2008, pp. 127-146.
Messía de la Cerda Ballesteros, Jesús Alberto, «La función social de la propiedad de la vivienda y las normativas autonómicas», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 782, 2020, pp. 3417-3465.
Mirow, M C., «The Social-Obligation Norm of Property: Duguit, Hayem, and Others», 22 Fla. J. Int'l L. 191, 2010. Disponible en: *https://ecollections.law.fiu.edu/faculty_publications/113*
Molina Roig, Elga, *Una nueva regulación para los arrendamientos de vivienda en un contexto europeo*, Tirant Lo Blanch, 2018.
— «Los contratos de arrendamientos de vivienda en el Proyecto de Ley estatal de vivienda», *Actualidad Civil*, núm. 10, 2022, pp. 1-23.
— «Principales novedades sobre arrendamientos urbanos en la Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda», *Actualidad Civil,* núm. 5, mayo 2023.
Moltó Darner, M.ª J. y Ponce Solé, J. (coords.), *Derecho a la vivienda y función social de la propiedad. Nuevas políticas públicas en el marco del servicio público de alojamiento*, Madrid, Thomson Reuters-Aranzadi, 2017.
Montánchez Ramos, Manuel, «Concepto constitucional de la propiedad: especial referencia a la propiedad urbana», en AAVV, *Propiedad y Derecho Constitucional*, Madrid, Centro de Estudios, 2005, pp. 153-172.
Montés Penadés, Vicente L., «Comentario a los arts. 348 y 349 CC», en *Comentarios al Código Civil y Compilaciones forales*, t. v, vol. 1.º, M. Albaladejo (dir.), EDERSA 1978.
— *La propiedad privada en el sistema del Derecho civil contemporáneo*, Madrid, Civitas, 1980.
Morales-Pérez, Soledad, Meseguer-Artola, Antoni, Garay-Tamajón, Lluís Alfons, Lladós-Masllorens, Josep, «Inside Airbnb's performance and adaptive strategies in Barcelona using artificial neural networks: A longitudinal, spatial, and multi-host perspective», *Journal of Hospitality and Tourism Management*, vol. 59, 2024, pp. 238-250.
Moreno Gómez, Juan Luis, «¿Por qué la ley de vivienda limita los pagos en efectivo en el alquiler?», *El Confidencial*, 16.05.2023. Disponible en: *https://blogs.elconfidencial.com/economia/tribuna/2023-05-16/ley-*

vivienda-limita-pagos-efectivo-alquiler-pisos_3629679/ (última consulta: 12.08.2024).

Moreu Carbonell, Elisa, «Sanción y expropiación de viviendas deshabitadas por incumplimiento de su función social o en circunstancias de emergencia social», en Alonso Pérez, Mª Teresa (coord.), *Vivienda y crisis económica: estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica*, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014, pp. 369-420.

Muñoz Guijosa, María Astrid, «Propiedad privada, función social y Texto Refundido de la Ley del Suelo», *Revista de urbanismo y edificación*, núm. 20, 2009, pp. 73-94.

Muñoz Machado, Santiago, *Sobre la pobreza y el Derecho*, Madrid, Iustel, 2014.

Naredo, José Manuel, «El modelo inmobiliario español y sus consecuencias», *Boletín CF+S*, núm. 44, 2010, pp. 13-27.

— «Un tema clave: el modelo de financiación local y su relación con los distintos modelos inmobiliarios», *Papeles*, núm. 129, 2015, pp. 53-55.

— «Perspectivas y alternativas al agotamiento del "modelo inmobiliario español" y la actual crisis habitacional», *Dossieres EsF,* núm. 40, Hacia la reorientación del modelo productivo de la economía española, 2021, pp. 28-31.

Naredo, José Manuel y Montiel Márquez, Antonio, *El modelo inmobiliario español y su culminación en el caso valenciano*, Barcelona, Icaria, 2011.

Nasarre Aznar, Sergio, «La insuficiencia de la normativa actual sobre acceso a la vivienda en propiedad y en alquiler: la necesidad de instituciones jurídico-privadas alternativas para facilitar el acceso a la vivienda. Algunas propuestas», en Nasarre Aznar, Sergio (dir.), Simón Moreno, Héctor (coord.), *El acceso a la vivienda en un contexto de crisis*, Edisofer, 2011, pp. 117-172.

— «La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda alquiler en un contexto europeo», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 747, 2015, pp. 205-249.

— *Los años de la crisis de la vivienda. De las hipotecas subprime a la vivienda colaborativa*, Tirant lo Blanch, 2020.

— «El control de la renta de los arrendamientos urbanos de vivienda en Cataluña: el riesgo de excluir a los ya excluidos», *blog Hay Derecho*, 28 de octubre de 2020. Disponible en: *https://www.hayderecho.com/2020/10/28/control-renta-arrendamientos-urbanos-vivienda-cataluna-riesgo-excluir/* (última consulta: 16.08.2024).

— «La tormenta perfecta que precede a la ley de vivienda», *blog Hay Derecho*, 13/10/2021, Disponible en: *https://www.hayderecho.com/2021/10/13/tormenta-perfecta-precede-ley-vivienda/* (última consulta: 16.08.2024).

— «Ley de vivienda: el Estado renuncia a cumplir con el art. 47 de la Constitución», *El Notario del S. xxi*, núm. 109, mayo-junio 2023, pp. 18-22.

— «El progresivo debilitamiento de la propiedad privada de la vivienda: la regulación catalana del contrato de arrendamiento de temporada y por habitaciones», *blog Hay Derecho*, 2 de mayo de 2024. Disponible en: *https://www.hayderecho.com/2024/05/02/vivienda-progresivo-debilitamiento/* (última consulta: 16.08.2024).

Nasarre Aznar, Sergio y Molina Roig, Elga, «La política de vivienda y el Derecho civil», en Muñiz Espada, Esther; Nasarre Aznar, Sergio; Rivas Nieto, Estela y Urquizo Cavallé, Ángel (dirs.), Farha, Leilani (pr.), *Reformando las tenencias de la vivienda: un hogar para tod@s*, 2018, pp. 185-241.

Nasarre Aznar, Sergio y Simón Moreno, Héctor, «Fraccionando el dominio: las tenencias intermedias para facilitar el acceso a la vivienda», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 739, 2013, pp. 3063-3122.

Nasarre Aznar, Sergio; Simón Moreno, Héctor y Molina Roig, Elga, *Un nou dret d'arrendaments urbans per a afavorir l'accés a l'habitatge*, Atelier, 2018.

Natoli, Ugo, *La propietà. Apunti delle Lezioni, I*, Milano, Giuffré, 1965.

Nieto, Alejandro, «Evolución expansiva del concepto de la expropiación forzosa», *Revista de Administración Pública*, núm. 38, 1962, pp. 67-124.

Nieto Carol, Ubaldo, «El modelo económico de la constitución», en Garrido Mayol, V. y Nieto Carol, U. (dirs.), *La Constitución española en su 40 aniversario*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2019, pp. 169-228.

Noguera Fernández, Albert, «Introducción», en Noguera Fernández, Albert (coord.), *Regular los alquileres: la lucha por el derecho a una vivienda digna en España*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2022, pp. 9-10.

— «Regular los alquileres en un escenario hostil: la función social de la propiedad y la lucha por el derecho a la vivienda en España», en Noguera Fernández, Albert (coord.), *Regular los alquileres: la lucha por el derecho a una vivienda digna en España*, Valencia, Tirant lo Blanch, 2022, pp. 15 y ss.

O'Driscoll, Gerald P. y Hoskins, Lee, «Derechos de propiedad. La clave del desarrollo económico», *Policy Analysis,* núm. 482, CATO Institute, Washington D.C., 7 de agosto de 2003. Disponible en: *https://www.elcato.org/derechos-de-propiedad-la-clave-del-desarrollo-economico*

OHCHR, *Principios básicos y directrices sobre los desalojos y el desplazamiento generados por el desarrollo.* Anexo I del Informe A/HRC/4/18, de 5 de febrero de 2007, del Relator Especial sobre una vivienda adecuada, como parte del derecho a un nivel de vida adecuado. Disponible en: *https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Issues/Housing/Guidelines_sp.pdf* (última consulta: 12.08.2024).

— *Observación General, núm. 4 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de la ONU, El derecho a una vivienda adecuada (párrafo 1 del artículo 11 del Pacto).* Disponible en: *https://tbinternet.ohchr.org/_layouts/15/treatybodyexternal/TBSearch.aspx?Lang=sp&TreatyID=9&DocTypeID=11* (última consulta: 12.08.2024).

— *Observación General, núm. 7 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de la ONU, El derecho a una vivienda adecuada (párrafo 1 del artículo 11 del Pacto): los desalojos forzosos*. Disponible en: *https://tbinternet.ohchr.org/_layouts/15/treatybodyexternal/TBSearch.aspx?Lang=sp&TreatyID=9&DocTypeID=11* (última consulta: 12.08.2024).

ONU-Habitat, «El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, en el que se sintetizaron las oportunidades que tiene el sector de la vivienda para contribuir al cumplimiento de las metas y objetivos de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible». Disponible en: *https://www.onuhabitat.org.mx/index.php/contribucion-de-la-vivienda-al-cumplimiento-de-la-agenda-2030* (última consulta: 12.08.2024).

Ostrom, Elinor, *Governing the commons: the evolution of institutions for collective action*, Cambridge University Press, 1992.

Palacios García, Antonio J., «Fuentes estadísticas sobre la vivienda en España: un obstáculo para el diseño de la política de vivienda», *Scripta Nova. Revista Electrónica De Geografía Y Ciencias Sociales*, vol. xii, núm. 270 (38), 1 de agosto de 2008.

Parada Vázquez, José Ramón, «Expropiaciones legislativas y garantías jurídicas (el caso RUMASA)», *Revista de Administración Pública*, núm. 100-102, 1983, pp. 1139-1168.

— «Evolución y crisis del instituto expropiatorio», *Documentación Administrativa*, núm. 222, 1990, pp. 41-78.

Pardo Falcón, Javier, «El Tribunal Constitucional y la propiedad», en Barnes, J. (Coord.), *Propiedad, expropiación y responsabilidad. La garantía indemnizatoria en el Derecho europeo y comparado*, Madrid, 1995, pp. 67-88.

Parejo Alfonso, Luciano José, «La garantía del derecho de propiedad y la ordenación urbanística en el Derecho alemán», *REDA*, núm. 17 y núm. 19, 1978.

— «Algunas consideraciones sobre el derecho de propiedad a la luz de la jurisprudencia», en López Guerra, L. M. (coord.), *Estudios de Derecho Constitucional: homenaje al profesor D. Joaquín García Morillo,* Valencia, Tirant lo Blanch, 2001.

Parlamento Europeo, *Resolución del Parlamento Europeo, de 21 de enero de 2021, sobre el acceso a una vivienda digna y asequible para todos* (2019/2187(INI). Disponible en: *https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2021-0020_ES.html#:~:text=Resoluci%C3%B3n%20del%20Parlamento%20Europeo%2C%20de%2021%20de%20enero,vivienda%20digna%20y%20asequible%20para%20todos%20%282019%2F2187%20%28INI%29%29* (última consulta: 12.08.2024).

— *Informe del Parlamento Europeo, de 20 de febrero de 2009, sobre el impacto de la urbanización extensiva en España en los derechos individuales de los ciudadanos europeos, el medio ambiente y la aplicación del Derecho comunitario, con fundamento en determinadas peticiones recibidas* (2008/2248(INI). Disponible en: *https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/A-6-2009-0082_ES.html* (última consulta: 12.08.2024).

Parlamento Reino Unido, *Housing and Planning Bill: Written Evidence Submitted by Crisis*, 10.11.2015. Disponible en: *https://www.publications.parliament.uk/pa/cm201516/cmpublic/housingplanning/memo/hpb04.htm* (última consulta: 01.08.2024).

Parra Lucán, M.ª Ángeles, *El contrato de arrendamiento de vivienda: desde la salvaguarda de los derechos del arrendatario hasta su desprotección*, Cizur Menor, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014.

Pasquale, María Florencia, «La función social de la propiedad en la obra de León Duguit: una relectura desde la perspectiva historiográfica», *Historia Constitucional,* núm. 15, 2014, pp. 93-11. Disponible en: *https://www.historiaconstitucional.com/index.php/historiaconstitucional/article/view/399/358*.

Pau, Antonio, «El principio de igualdad y el principio del cuidado con especial atención a la discapacidad», *Revista de Derecho Civil*, núm. 1, 2020, pp. 3-29.

Perea González, Álvaro, «El régimen jurídico de la admisión de la demanda declarativa para la recuperación posesoria en la Ley de Vivienda», *Práctica de Tribunales*, núm. 163, julio 2023.

Perelló Domenech, Isabel, «El principio de proporcionalidad y la jurisprudencia constitucional», *Jueces para la Democracia*, núm. 28, 1997, pp. 69-75.

— «Notas sobre el concepto de razonabilidad y su uso en la jurisprudencia constitucional», *Jueces para la Democracia*, núm. 46, 2003, pp. 75-81.

Pérez Conesa, Carmen, *Arrendamientos de vivienda y desahucios: su reforma. Estudio de las modificaciones introducidas por la Ley 4/2013, de 4 de junio*, Cizur Menor, Thomson Reuters Aranzadi, 2013.

Pérez Luño, Antonio Enrique y Rodríguez de Quiñones y de Torres, A., «Artículo 33. Propiedad privada y herencia», en O. Alzaga Villaamil (coord.), *Comentarios a la Constitución Española de 1978*, t. III, Madrid, EDERSA, 1996, pp. 491-542.

Pinilla Burgos, Ricardo, «Vivienda, casa, hogar. Las contribuciones de la filosofía al problema del habitar», *Documentación social*, núm. 138, 2005, pp. 13-40.

Piketty, Thomas, *Una breve historia de la igualdad*, Daniel Fuentes (trad.), Ediciones Deusto, 2021.

Ping Chan, Szu, «Think-tank criticises "pointless" Labour rent cap scheme», 2014, September, *The Daily Telegraph*. Disponible en: *https://www.telegraph.co.uk/finance/economics/11078886/Think-tank-criticises-pointless-Labour-rent-cap-scheme.html* (última consulta: 01.08.2024).

Pisarello, Gerardo, *Vivienda para todos: un derecho en (de)construcción. El derecho a una vivienda digna y adecuada como derecho exigible*, Barcelona, Icaria, 2003.

— «La justiciabilidad de los derechos sociales en el sistema constitucional español», en G. Pisarello (ed.), *Los derechos sociales como derechos justiciables: potencialidades y límites*, Albacete, Bomarzo, 2009.

— «El dret a l'habitatge com a dret social: implicacions constitucionals», *Revista Catalana de Dret Públic*, núm. 38, 2009, pp. 43-66.

Pisarello Prados, Gerardo y De Cabo, Antonio (eds.), *La renta básica como nuevo derecho ciudadano*, Madrid, Trotta, 2006.

Ponce Solé, Juli, *Poder local y guetos urbanos. Las relaciones entre el Derecho urbanístico, la segregación espacial y la sostenibilidad soci*al, INAP, Madrid, 2002. Disponible en abierto en: *http://biblioteca.unex.es/te sis/Poder_local _y_guetos.pdf*

— «El derecho a la vivienda. Nuevos desarrollos normativos y doctrinales y su reflejo en la Ley catalana 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda», en Ponce Solé, Juli y Sibina Tomás, Domènec (coords.), *El derecho de la vivienda en el siglo XXI: sus relaciones con la ordenación del territorio y el urbanismo*, Madrid, Marcial Pons, 2008, pp. 65-175.

— «¿Ha expropiado el Tribunal Constitucional las competencias autonómicas en materia de vivienda? A propósito de la STC de 14 de mayo de 2015, declarando la inconstitucionalidad de la regulación andaluza sobre expropiación de viviendas vacías en manos de bancos», *Blog TransJus*, 2015. Disponible en: *https://transjusblog.wordpress.com/2015/06/04/ha-expropiado-el-tribunal-constitucional-las-competencias-autonomicas-en-materia-de-vivienda-a-proposito-de-la-stc-de-14-de-mayo-de-2015-de-*

clarando-la-inconstitucionalidad-de-la-regulacion-an-2/ (última consulta: 30.07.2024).

— «El derecho subjetivo a la vivienda exigible judicialmente: papel de la legislación, análisis jurisprudencial y gasto público», en Vaquer Caballería, M., Ponce Solé, J., Arnaiz Ramos, R. (dirs.), *Propuestas jurídicas para facilitar el acceso a la vivienda*, Madrid, Fundación Coloquio Jurídico Europeo, 2016, pp. 61-194.

— «¿Ha devuelto el Tribunal Constitucional a las Comunidades Autónomas sus competencias sobre vivienda? Comentario a la Sentencia del Tribunal Constitucional de 22 de febrero de 2018», *Blog TransJus*, 2018. Disponible en: *https://transjusblog.wordpress.com/2018/02/28/ha-devuelto-el-tribunal-constitucional-a-las-comunidades-autonomas-su-competencia-sobre-vivienda-comentario-a-la-sentencia-del-tribunal-constitucional-de-22-de-febrero-de-2018/* (última consulta: 30.07.2024).

— *El Derecho de la Unión Europea y la vivienda. Análisis de experiencias nacionales e internacionales*, Mc Graw-Hill, 2019.

Ponce Solé, Juli, y Fernández Evangelista, Guillem, «Derecho urbanístico, derecho a la vivienda y personas sin hogar», *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, núm. 255, 2010.

Pons Cánovas, Ferran, *La incidencia de las intervenciones administrativas en el Derecho de propiedad. Perspectivas actuales*, Barcelona, Marcial Pons, 2004.

Pontón, Gonzalo, *La lucha por la desigualdad. Una historia del mundo occidental en el siglo xviii*, prólogo de Josep Fontana, Barcelona, Pasado y presente, 2016.

Pooley, Colin G. *Housing strategies in Europe 1880-1930*, Leicester University Press, 1992.

Porteous, J., Douglas y Smith, Sandra E., *Domicide: The Global Destruction of Home*, London, McGill-Queen's University Press, 2001.

Posner, Richard A., *El análisis económico del derecho*, México, Fondo de Cultura Económica, 2007.

Pound, Roscoe, «The Scope and Purpose of Sociological Jurisprudence. I. Schools of Jurists and Methods of Jurisprudence», *Harvard Law Review*, vol. 24, núm. 8, Jun., 1911, pp. 591-619, *https://www.jstor.org/stable/1324094*

— *Las grandes tendencias del pensamiento jurídico*, trad. y estudio preliminar por José Puig Brutau, Granada, Comares, 2004.

Prats Albentosa, Lorenzo, «El derecho a la propiedad privada en la Constitución española 1978», *Revista Jurídica del Notario*, núm. Especial 40.º Aniversario CE, 2018, pp. 321-368.

— «Derecho a gozar de una vivienda digna y adecuada y derecho a la propiedad de vivienda (a propósito del Proyecto de Ley por el derecho a la vivienda)», *Revista Jurídica del Notariado*, núm. 115, 2022, pp. 131-174.

Proctor, Robert, «Agnotología», *Revista de Economía Institucional*, núm. 42, 2022, pp. 15-4822.

Proctor, Robert y Schiebinger, Londa, *Agnotology. The making and unmaking of ignorance*, 2022.

Puig Brutau, José, «Prólogo» a Heck, Philipp, *El problema de la creación del Derecho*, Colección: Crítica del Derecho, Comares, 1999, pp. 1-18.

— «Estudio preliminar», en Roscoe Pound, *Las grandes tendencias del pensamiento jurídico*, Granada, Comares, 2004, pp. xi-xxxviii.

Quicios Molina, Susana, «Las reformas de la ley de arrendamientos urbanos de 2013 y 2019: Particular atención al juicio de desahucio, el registro de arrendamientos morosos y el régimen transitorio. Medidas adoptadas durante el estado de alarma por el Covid-19», en Bercovitz Rodríguez-Cano, R. (coord.), *Comentarios a la Ley de Arrendamientos Urbanos*, Aranzadi-Thomson Reuters, 2020, pp. 23-71.

Quintiá Pastrana, A., «El derecho a la vivienda y la dialéctica entre descentralización y recentralización», *Revista Vasca de Administración Pública*, núm. 109, vol. i, 2017, pp. 225-267.

Ràfols Esteve, Joan, «El control de alquileres como medida de política de viviendas (1920-1976)», *Información Comercial Española*, núm. 548, 1979, https://www.cpubcn.com/NlPdf/El_control_de_alquileres_como_medida_de_la_politica_de_vivienda_en_Espana.pdf.

Rallo, Ramón, «Todo lo que no te cuentan sobre el referéndum de Berlín», *El Confidencial*, 01.10.2021, *https://blogs.elconfidencial.com/economia/laissez-faire/2021-10-01/referendum-berlin-expropiar-viviendas_3298860/*.

Ramón Fernández, Francisca, «La función social de la vivienda y la protección de los consumidores», *Revista de Derecho Patrimonial*, núm. 44, Doctrina, 2017.

Ranchordás, Sofía y De Waard, Boudewijn (eds.), *The judge and the proportionate use of discretion: a comparative stu*dy, Routledge, 2016.

Rey Martínez, Fernando, *La propiedad privada en la Constitución española*, Madrid, BOE-CEC, 1994.

— «Sobre la (paradójica) jurisprudencia constitucional en materia de propiedad privada», *Derecho Privado y Constitución*, 1994, núm. 3, pp. 169-202.

— «El devaluado derecho de propiedad privada. STC 37/1987, 26 de marzo», *Persona y Derecho*, núm. 55, (Ejemplar dedicado a: Veinticinco años de jurisprudencia constitucional II), 2006, pp. 959-995.

— «El devaluado derecho de propiedad privada. Sentencia del Tribunal Constitucional 37/1987, 26 de marzo», *Revista de fundamentación de las Instituciones Jurídicas y de Derechos Humanos*, núm. 55, 2006, pp. 959-998.

— «El nuevo criterio de "la tutela materialmente equivalente" en relación con las expropiaciones legislativas (La STC 48/2005)», *Teoría y Realidad Constitucional*, 2007, núm. 19, pp. 397-412.

Ribot Igualada, Jordi, «La garantía constitucional del dret a la propietat privada», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 3, 1994, pp. 203-234.

Riccio, Angelo, *La propiedad en el marco del convenio europeo de derechos humanos*, Reus, 2018.

Rifkin, Jeremy, *La era del acceso. La revolución de la nueva economía*, Barcelona, Paidós, 2000.

Roca Trías, Encarna y Ahumada Ruiz, M.ª Ángeles, «Los principios de razonabilidad y proporcionalidad en la jurisprudencia constitucional española», en AAVV, *Reunión de Tribunales Constitucionales de Italia, Portugal y España. XV Conferencia Trilateral,* 24-27 de octubre 2013, Roma, pp. 1-37. Disponible en: *https://www.tribunalconstitucional.es/es/trilateral/documentosreuniones/37/ponencia%20espa%C3%91a%202013.pdf* (última consulta: 31.05.2023).

Rodotà, Stefano, *«Note critiche in tema de propietà», Riv.trim.dir.proc.civ.*, 1960.

— *El terrible derecho. Estudios sobre la propiedad privada*, Madrid, Civitas, 1986.

— *«*Vers les biens communs. Souveraineté et propriété au xxi[e] siècle*»*, *Tracés, revue de sciences humanes*, núm. 6, 2016, ENS Éditions, Lyon. *http://journals.openedition.org/traces/6632*

Rodríguez Alonso, Raquel y Espinoza Pino, Mario, *De la especulación al derecho a la vivienda. Más allá de las condiciones del modelo inmobiliario español*, Madrid, Traficantes de sueños, 2018.

Rodríguez López, Julio, *Políticas de vivienda en un contexto de exceso de oferta*, Fundación Alternativas, 2010. Disponible en: *https://fundacionalternativas.org/wp-content/uploads/2022/07/485cd36b2b3373e3f340b579ad4194ac.pdf* (última consulta: 12.08.2024).

Rodríguez de Santiago, José María, «Artículo 33», en AAVV, *Comentarios a la Constitución Española. XL Aniversario*, Madrid, Fundación Wolters Kluwer-Boletín Oficial del Estado-Tribunal Constitucional-Ministerio de Justicia, 2018, pp. 1147-1175.

— «Una revolución silenciosa (i): la propiedad privada», *Almacén de Derecho*, 15 de junio de 2018. Disponible en: *https://almacendederecho.org/una-revolucion-silenciosa-i-la-propiedad-privada* (última consulta: 30.06.2024).

Rodríguez Molinero, Marcelino, «Entre liberalismo y socialismo: la regulación constitucional de la propiedad privada», en *El sistema económico de la Constitución española*, vol. 1, 1994, Madrid, Centro de Publicaciones del Ministerio de Justicia, pp. 1131-1139.

Rubio Llorente, Francisco, «Mostrar los derechos sin destruir la Unión», en García de Enterría, E. (dir.), *La encrucijada constitucional de la Unión Europea*, Madrid, Civitas, 2002.

Rueda Palenzuela, Salvador, *Libro verde para la sostenibilidad urbana y local en la era de la información*, Madrid, Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio ambiente, 2012. Disponible en: *https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/pdf/9982755F-02CF-47D9-9571-0723387D66F7/130252/Libro_Verde_Final_15012013_tcm7247905.pdf* (última consulta: 22.08.2024).

Rus Rufino, Salvador, «La justicia como decisión negociada. Introducción al pensamiento de Bruce A. Ackerman», *Anuario de Filosofía del Derecho*, xii, 1995, pp. 593-618.

Ruiz-Navarro, José Luis; Sieira, Sara y Rastrollo, Alejandro, *Sinopsis de artículo 33 de la CE*. Disponible en: *https://app.congreso.es/consti/constitucion/indice/sinopsis/sinopsis.jsp?art=33&tipo=2*

Ruiz-Rico Ruiz, Gerardo, *El derecho constitucional a la vivienda: un enfoque sustantivo y competencial*, Ministerio de Vivienda, Centro de Publicaciones, 2008.

Ruiz Garijo, Mercedes, «Derecho a una vivienda e impuestos autonómicos sobre viviendasvacías en España. Una perspectiva constitucional», *Crónica tributaria*, núm. 161, 2016, pp. 185-207.

Ruipérez Alamillo, Javier, *La necesidad de constitucionalizar como «fundamentales» algunos derechos atinentes a la dignidad de la persona: el derecho a una vivienda digna*, Santiago de Compostela, Andavira, 2017.

Sáinz-Cantero Caparrós, M.ª Belén, «El reto de civilizar los mercados de la vivienda en consideración a los consumidores vulnerables», *La Ley Derecho de Familia: Revista jurídica sobre familia y menores*, núm. 41, 2024, pp. 1-25.

Salvador Barcelona, Rosa, «La Generalitat deja fuera de la ley el alquiler de temporada en Catalunya», *La Vanguardia*, 23 de abril de 2024, *https://www.lavanguardia.com/economia/20240424/9602376/generalitat-fuera-ley-alquiler-temporada-catalunya.html*

Santaella Quintero, Héctor, *La propiedad privada constitucional: una teoría*, Marcial Pons, 2019.

Sanz, Bernardino y Bustos, David, «Financiación local. Apuntes para un cambio de modelo», *Papeles*, núm. 130. Problemas y desafíos del mundo urbano, 2015, pp. 47-62.

Serra i Camús, Miquel, «Grans tenidors y copropietat», en Vázquez Albert, Daniel (dir.), Arnaiz Ramos, Rafael y Ponce Solé, Juli (coords.), *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación*, Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024, pp. 168-169.

Simón Moreno, Héctor, «Propuestas de regulación para habitar parcialmente una vivienda», en Nasarre Aznar, S. (dir.), *El acceso a una vivienda en un contexto de crisis*, Madrid, Edisofer, 2011, pp. 225-248.

— «El lloguer d´habitacions», en Nasarre Aznar, S., Simón Moreno, H. i Molina Roig, E. (dirs.), *Un nou dret d´arrendaments urbans per a afavorir l´accés a l´habitatge*, Barcelona, Atelier, 2018, pp. 293-309.

— «La ocupación de viviendas sin título habilitante y los derechos fundamentales y humanos en conflicto», *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 97, 2021, pp. 2161-2212.

— «La evolución constitucional de la función social de la propiedad y el nuevo régimen del derecho de propiedad sobre una vivienda en la Ley por el derecho a la vivienda», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 42, 2023, pp.139-177.

Sims, David P., «Out of control: What can we learn from the end of Massachusetts rent control?», *Journal of Urban Economics*, núm. 61(1), 2007, pp. 129-151.

Slater, Tom, «Rent control and housing justice», *Finisterra*, núm. lv (114), 2020, pp. 59-76.

Statista, «Ingresos generados por sector de las ciudades inteligentes (smart cities) a nivel mundial de 2020 a 2025, por segmento», 2024. Disponible en: *https://es.statista.com/estadisticas/1259741/facturacion-mundial-del-sector-de-las-smart-cities-por-segmento/* (última consulta: 12.08.2024).

Stein, Erwin, *Zur Wandlung des Eigentumsbegriffes*, Seminar f. Freiheitl, 86, 1971 pp. 5-29.

Tejedor Bielsa, Julio, «Régimen jurídico general de la vivienda protegida», en López Ramón, Fernando (coord.), *Construyendo el derecho a la vivienda*, Madrid, Marcial Pons, 2010, pp.

— «A vueltas con las competencias sobre vivienda y la estabilidad del sistema financiero», *Práctica Urbanística*, 2018, núm. 151, pp. 1-13.

— «La limitación extraordinaria de revisión de rentas arrendaticias, la propiedad y la "no" política de vivienda», *Blog Hay Derecho*, 11.04.2022. Disponible en: *https://www.hayderecho.com/2022/04/11/la-limitacion-*

extraordinaria-de-revision-de-rentas-arrendaticias-la-propiedad-y-la-no-politica-de-vivienda/ (última consulta: 19.08.2024).

Teresa, Benjamín F., «New dynamics of rent gap formation in New York City rent-regulated housing: privatization, financialization, and uneven development», *Urban Geography*, núm. 40(10), 2019, pp. 1399-1421.

Tornos Mas, Joaquín, «El acceso a la vivienda y la nueva función social del derecho de propiedad», *Revista Vasca de Administración Pública*, 2014, núm. especial 99-100, pp. 2853-2871.

— «Derechos sociales, comunidades autónomas y crisis económica. Las políticas autonómicas en materia de vivienda», *Revista Valenciana d'Estudis Autonòmics*, núm. 62, 2017, pp. 19-50.

Torralba Soriano, Vicente, «El derecho civil desde la codificación hasta el tiempo presente», *RGLJ*, sept.-oct. 1975.

Torres Lana, José Ángel, *La configuración jurídica del volumen de edificabilidad*, Pamplona, 1975.

Torres López, Alberto, «Los arrendamientos de vivienda tras la ley por el derecho a la vivienda», *Otrosí. Revista del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid*, 26.05.2023, *https://www.otrosi.net/arrendamientos-ley-por-el-derecho-a-la-vivienda/*

Trilla, Carmen, *La política de vivienda en una perspectiva europea comparada*, Fundación La Caixa, 2001, *http://www.avsmadrid.es/Otras_publicaciones/estudio_politica_vivienda.pdf*

Valladares Rascón, Etelvina y Ordás Alonso, Marta, «Artículo 2.1. Arrendamiento de vivienda», en Bercovitz Rodríguez-Cano, R. (coord.), *Comentarios a la Ley de arrendamientos urbanos*, 7.ª ed., Cizur Menor, Aranzadi, 2020, pp. 79-108.

— «Artículo 5. Arrendamientos excluidos», en Bercovitz Rodríguez-Cano, R. (coord.), *Comentarios a la Ley de arrendamientos urbanos*, 7.ª ed., Cizur Menor, Aranzadi, 2020, pp. 181-212.

Vaquer Caballería, Marco, Ponce Solé, Juli y Arnaiz Ramos, Rafael (dirs.), *Propuestas jurídicas para facilitar el acceso a la vivienda*, Madrid, Fundación Coloquio Jurídico Europeo, 2014.

Vattier Fuenzalida, Carlos, «Propiedad privada y régimen del uelo», *Revista Critica de Derecho Inmobiliario*, núm. 613, 1992, pp. 2547-2564.

Veiga Copo, Abel B., *Consumidor vulnerable*, Thomson Reuters Aranzadi, 2021.

Verdera Server, Rafael, «¿Otro gato de Schrödinger? Sobre la suspensión del procedimiento de expropiación rogada (comentario a la STC 168/2023, de 22 de noviembre)», *Derecho Privado y Constitución*, núm. 44, 2024 pp. 91-123.

— «"*Pro Propietate*": Notas sobre la configuración constitucional de la propiedad privada», *Anuario de Derecho Civil*, núm. 3, 2023, pp. 859-988.

Villán Durán, Carlos y Faleh Pérez, Carmelo, «España ante la convención internacional sobre la protección de los derechos de todos los trabajadores migratorios y de sus familiares», *Revista Española de Derecho Internacional*, Sección ESTUDIOS Migraciones y asilo: análisis y perspectivas, vol. 74/1, enero-junio 2022, pp. 65-80.

VV.AA., *La ley por el derecho a la vivienda. Balance de un año de aplicación. en homenaje a la profesora Marta Ortega Gómez*, Vázquez Albert, Daniel (dir.), Arnaiz Ramos, Rafael y Ponce Solé, Juli (coords.), Revista Jurídica de Catalunya-Tirant Lo Blanch, 2024.

VV.AA., *Regular los alquileres: la lucha por el derecho a una vivienda digna en España*, Noguera Fernández, Albert (coord.), Valencia, Tirant lo Blanch, 2022.

VV.AA., *Vulnerabilidad patrimonial: retos jurídicos*, María Victoria Mayor del Hoyo y Sofía De Salas Murillo (coords.), Aranzadi, 2022.

VV.AA. «La necesidad de garantizar la propiedad privada en España como condición para la mejora del mercado del alquiler Índice Internacional de Derechos de Propiedad 2021», *Revista del Instituto de Estudios Económicos*, núm. 3, 2022. Disponible en: *https://www.ieemadrid.es/wp-content/uploads/IEE.-Revista-N.o-3-2022.-La-necesidad-de-garantizar-la-propiedad-privada-en-Espana-1.pdf* (última consulta: 19.08.2024).

VV.AA., *El mercado de la vivienda en España entre 2014 y 2019*, *Documentos Ocasionales,* núm. 2013, Banco de España, 2020, Disponible en: *https://bit.ly/44AWyBs*.

VV.AA., *El Derecho de Propiedad en la Construcción del Derecho Privado Europeo,* M.ª E. Lauroba Lacasa y J. Tarabal Bosch (dirs.)*,* Valencia, Tirant lo Blanch, 2018.

VV.AA., *Un nou dret d´arrendaments urbans per a afavorir l´accés a l´habitatge*, Nasarre Aznar, S., Simón Moreno, H. i Molina Roig, E. (dirs.), Barcelona, Atelier, 2018.

VV.AA., *Nuevas vías jurídicas de acceso a la vivienda: desde los problemas generados por la vivienda en propiedad ordinaria financiada con créditos hipotecarios a las modalidades jurídico-reales de acceso a la vivienda*, Alonso Pérez, M.ª Teresa (dir.), Aranzadi, 2018.

VV.AA., *Tratado de la vulnerabilidad*, Basset, Úrsula, Fulchiron, Hugues, Bidaud, Christine y Lafferrière, Nicolás (dirs.), Buenos Aires, Thomson Reuters-La Ley, 2017. Disponible en: *https://www.academia.edu/59928815/Tratado_de_la_Vulnerabilidad* (última consulta, 03.08.2024).

VV.AA., *Vivienda y crisis económica: estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica*, Alonso Pérez, M.ª Teresa (coord.), Madrid, Thomson Reuters-Aranzadi, 2014.

VV.AA., T*enancy Law and housing policy in Multi-level Europe*. Publications. Disponible en: *https://cordis.europa.eu/project/id/290694/results* (última consulta: 27.07.2024).

VV.AA., *La vivienda en España en el siglo xxi. Diagnóstico del modelo residencial y propuestas para otra política de vivienda. Resumen ejecutivo*, Fundación FOESSA, 2013. Disponible en: *https://www.caritasbisbatvic.cat/anoia-segarra/download/informes_foessa/Diagnosi-habitatge-Resum.pdf* (última consulta: 27.07.2024).

VV.AA., *La vivienda en la Comunidad Valenciana: cuestiones controvertidas*, Muñoz Pérez, David (coord.), Valencia, Tirant lo Blanch, 2019.

VV.AA., «La política de vivienda y el Derecho civil», en *Reformando las tenencias de la vivienda: un hogar para tod@s*, Muñiz Espada, Esther, Nasarre Aznar, Sergio, Rivas Nieto, Estela y Urquizo Cavallé, Ángel (dirs.), Farha, Leilani (pr.), 2018.

VV.AA., *La propiedad compartida y la propiedad temporal (Ley 19/2015). Aspectos legales y económicos*, Nasarre Aznar, Sergio (coord.), Tirant lo Blanch, 2017.

VV.AA., *Reflexiones sobre la vivienda en España*, García-Moreno Rodríguez, Fernando y González García, Francisco (dirs.), Cizur Menor, Thomson Reuters-Aranzadi, 2013.

VV.AA., *El acceso a la vivienda en un contexto de crisis*, Nasarre Aznar, Sergio y Simón Moreno, Héctor, E. (coords.), Madrid, DISOFER, 2011.

VV.AA., *Construyendo el derecho a la vivienda*, López Ramón, F. (coord.), Madrid, Marcial Pons, 2010.

VV.AA., *El derecho de la vivienda en el Siglo xxi: Sus relaciones con la ordenación del territorio y el urbanismo. Con un análisis específico de la Ley catalana 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, en su contexto español, europeo e internacional*, Ponce Solé, Juli y Sibina Tomàs, Domènec (coords.), Marcial Pons, 2008.

VV.AA., «¿Qué calificación tiene el arrendamiento de habitaciones de ntro de una vivienda sin servicios complementarios, es decir, un arrendamiento parcial? ¿Se aplica la LAU u otra normativa?», Fuentes-Lojo Rius, Alejandro, (coord.), *Encuesta Jurídica*, Ed. Sepín, noviembre 2004.

VV.AA., «Número monográfico: El principio de proporcionalidad», Barnés, Javier (coord.), *Cuadernos de Derecho Público*, núm. 5, 1998.

VV.AA., *El sistema económico de la Constitución española*, vol. 1, Madrid, Ministerio de Justicia, Centro de Publicaciones, 1994.

Whitehead, Christine; Monk, Sarah; Scanlon, Kath; Markkanen. Sanna y Tang, Connie, *The private rented sector in the new century. A comparative approach*, Funded by BoligøkoNomisk ViDENcENtEr, 2012.

Wolf, Virginia, *Una habitación propia*, Laura Pujol (trad.), Austral, 2016.

Xerri, Kurt y Molina Roig, Elga, «La estabilización de la renta como mecanismo para incentivar el acceso a la vivienda a través del arrendamiento urbano desde una perspectiva comparada», *CEFLegal: Revista práctica de derecho. Comentarios y casos prácticos*, núm. 179, 2015, pp. 41-86.